

ROOTS CARRE UTRECHT

BLOK A



PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER

VORM
PROJECT
New Roots fase 1

ONDERWERP

BLOK A
ONDERDEEL
Voorblad

DATUM

02-09-2022
WIJZIGING
B - 27-10-2022

FASE

DO
STATUS
DEFINITIEF

SCHAAL

1:100
FORMAAT
A3

WERK

2016
TEKENING NR
A.000

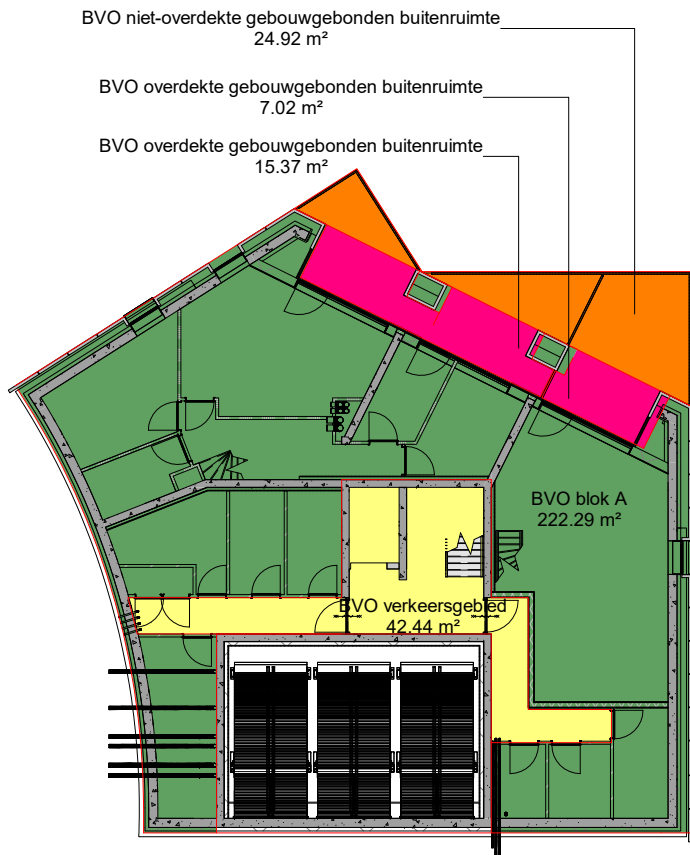
Tekeningnummer	Tekeningnaam	Datum	Schaal	Formaat	Status	Wijziging
800	Overzichtplattegrond	06-10-2022		A3	DEFINITIEF	
A.000	Voorblad	02-09-2022		A3	DEFINITIEF	B 27-10-2022
A.001	Tekeningenlijst	02-09-2022		A3	DEFINITIEF	B 27-10-2022
A.010	BVO	02-09-2022	1:250	A3	DEFINITIEF	
A.020	GO	02-09-2022	1:250	A3	DEFINITIEF	
A.200	kelder	02-09-2022		A3	DEFINITIEF	B 27-10-2022
A.201	begane grond	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	B 27-10-2022
A.202	eerste verdieping	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	B 27-10-2022
A.203	tweede verdieping	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	B 27-10-2022
A.204	derde verdieping	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	B 27-10-2022
A.205	dak	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	
A.300	doorsnede AA	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	A 05-10-2022
A.301	doorsnede BB	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	A 05-10-2022
A.401	oostgevel	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	B 27-10-2022
A.402	zuidgevel	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	B 27-10-2022
A.403	westgevel	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	B 27-10-2022
A.404	noordgevel	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	B 27-10-2022
A.404a	noord-westgevel	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	B 27-10-2022
A.404b	noord-oostgevel	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	B 27-10-2022
A.500	verticaal detail	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
A.501	verticaal detail	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
A.502	verticaal detail	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
A.503	verticaal detail	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
A.504	verticaal detail	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
A.505	verticaal detail	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
A.506	verticaal detail	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
A.507	verticaal detail	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
A.508	verticaal detail	27-10-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
A.550	horizontaal detail	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
A.551	horizontaal detail	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
A.552	horizontaal detail	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
A.553	horizontaal detail	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	

Behoort tot het bouwarchief



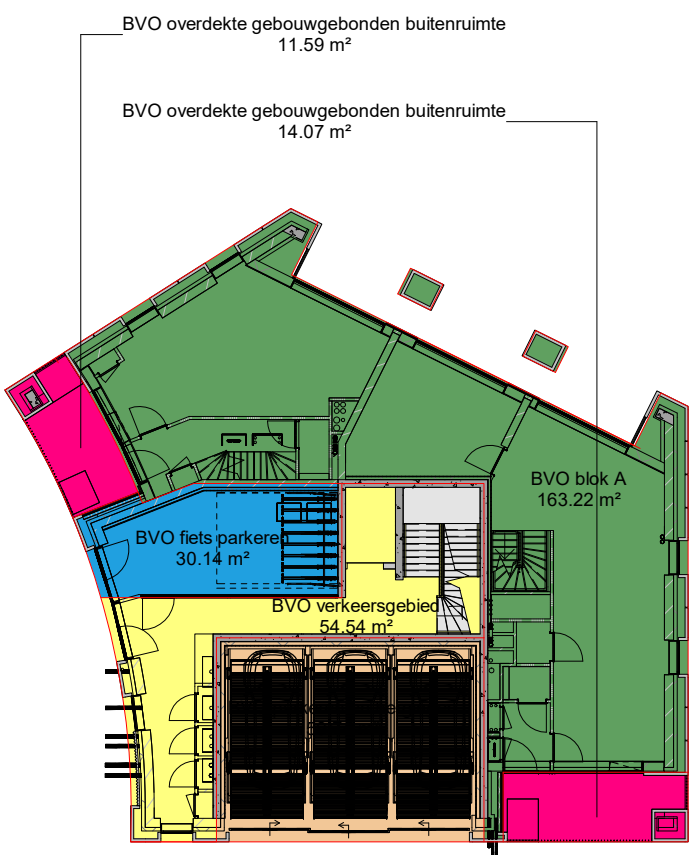
PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER	ONDERWERP	DATUM	FASE	SCHAAL	WERK
VORM	BLOK A	02-09-2022	DO	1:100	2016
PROJECT	ONDERDEEL	WIJZIGING	STATUS	FORMAAT	TEKENING NR
New Roots fase 1	Tekeningenlijst	B - 27-10-2022	DEFINITIEF	A3	A.001



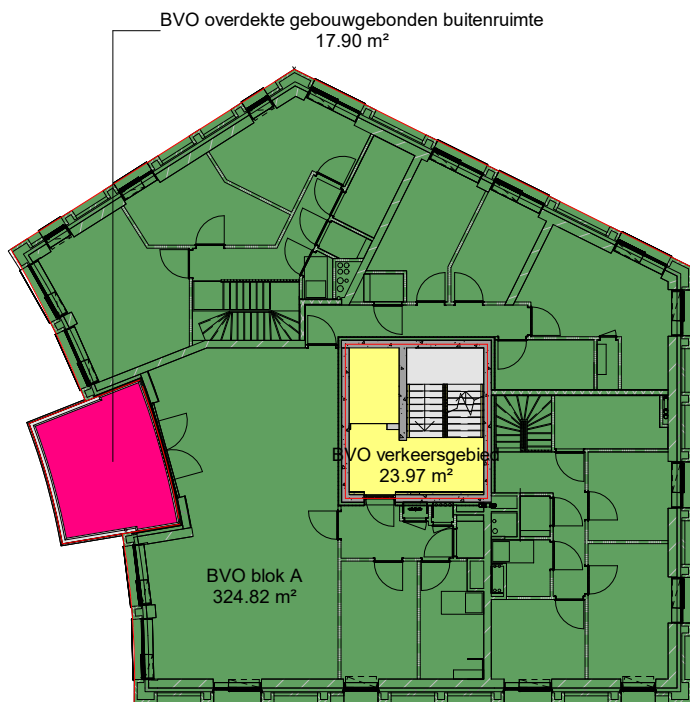
BVO kelder verdieping

schaal 1 : 250



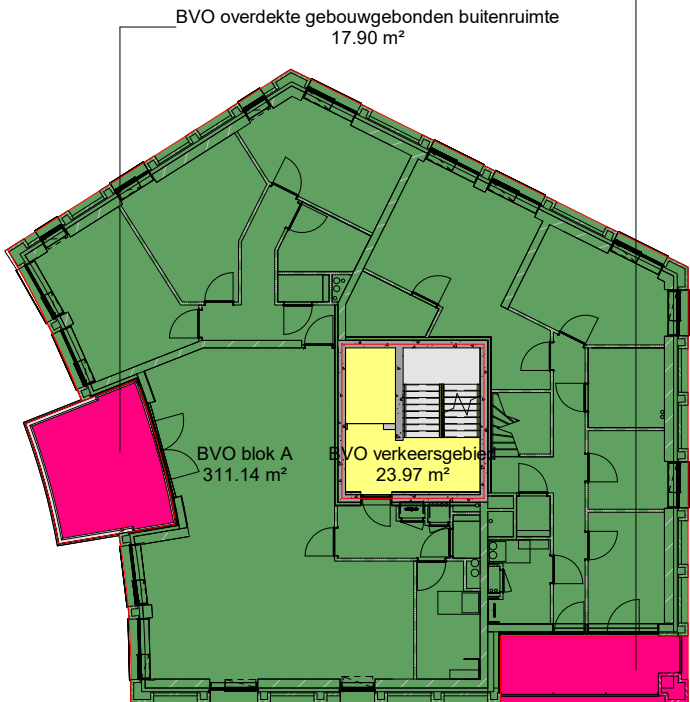
BVO begane grond

schaal 1 : 250



BVO eerste verdieping

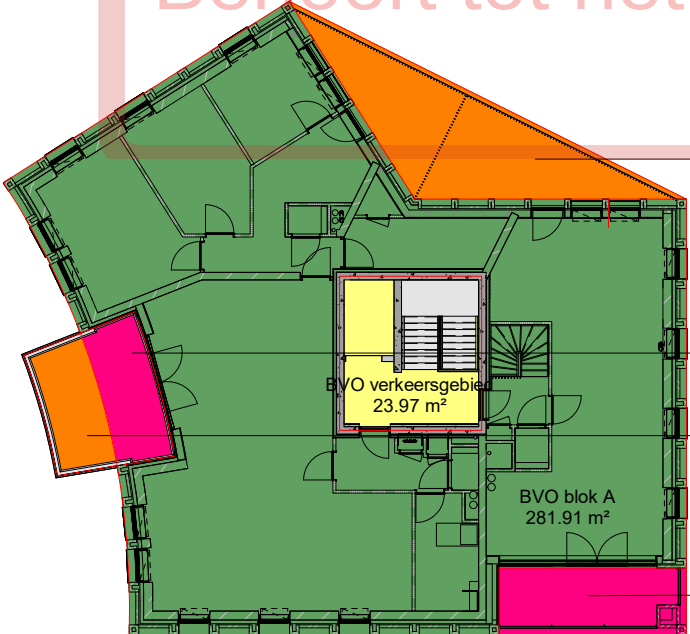
schaal 1 : 250



BVO tweede verdieping

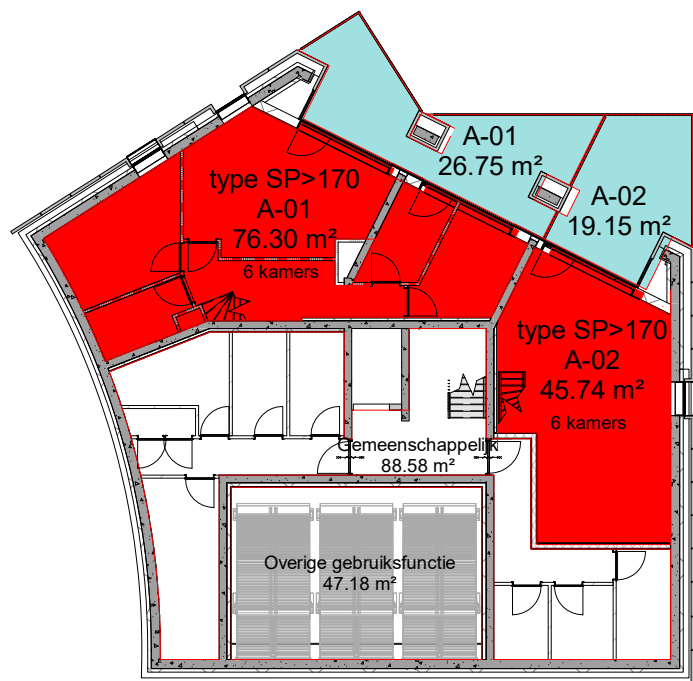
schaal 1 : 250

010 oppervlaktestaat BVO				
verdieping	naam	oppervlakte	calculatie hoogte	Inhoud
-1 kelder	BVO blok A	223.4 m²		889.1 m³
00 begane grond	BVO blok A	165.5 m²		734.5 m³
01 eerste verdieping	BVO blok A	324.8 m²	3000	974.5 m³
02 tweede verdieping	BVO blok A	311.1 m²	3000	933.4 m³
03 derde verdieping	BVO blok A	281.9 m²	3000	845.7 m³
		1306.8 m²		4377.2 m³
00 begane grond	BVO fiets parkeren	30.1 m²	4500	135.6 m³
		30.1 m²		135.6 m³
-1 kelder	BVO niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	24.9 m²		0.0 m³
03 derde verdieping	BVO niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	38.1 m²		44.1 m³
		63.0 m²		44.1 m³
-1 kelder	BVO overdekte gebouwgebonden buitenruimte	22.4 m²		28.1 m³
00 begane grond	BVO overdekte gebouwgebonden buitenruimte	25.7 m²	3000	77.0 m³
01 eerste verdieping	BVO overdekte gebouwgebonden buitenruimte	17.9 m²	3000	53.7 m³
02 tweede verdieping	BVO overdekte gebouwgebonden buitenruimte	31.5 m²		53.7 m³
03 derde verdieping	BVO overdekte gebouwgebonden buitenruimte	22.8 m²		27.5 m³
		120.3 m²		240.0 m³
00 begane grond	BVO parkeren en bergingen	59.7 m²	4500	268.8 m³
		59.7 m²		268.8 m³
-1 kelder	BVO verkeersgebied	42.4 m²	4000	169.8 m³
00 begane grond	BVO verkeersgebied	54.5 m²	4500	245.4 m³
01 eerste verdieping	BVO verkeersgebied	24.0 m²	3000	71.9 m³
02 tweede verdieping	BVO verkeersgebied	24.0 m²	3000	71.9 m³
03 derde verdieping	BVO verkeersgebied	24.0 m²	3000	71.9 m³
		168.9 m²		630.9 m³
Totaal: 28		1748.9 m²		5696.7 m³



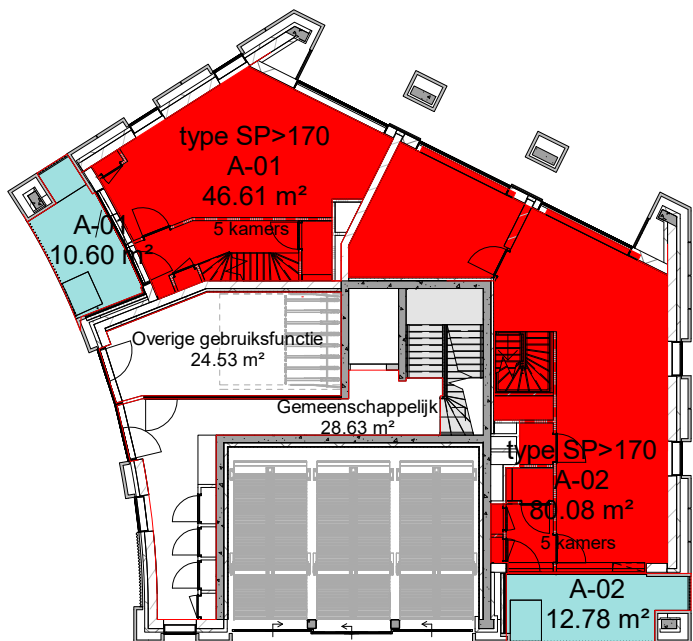
BVO derde verdieping

schaal 1 : 250



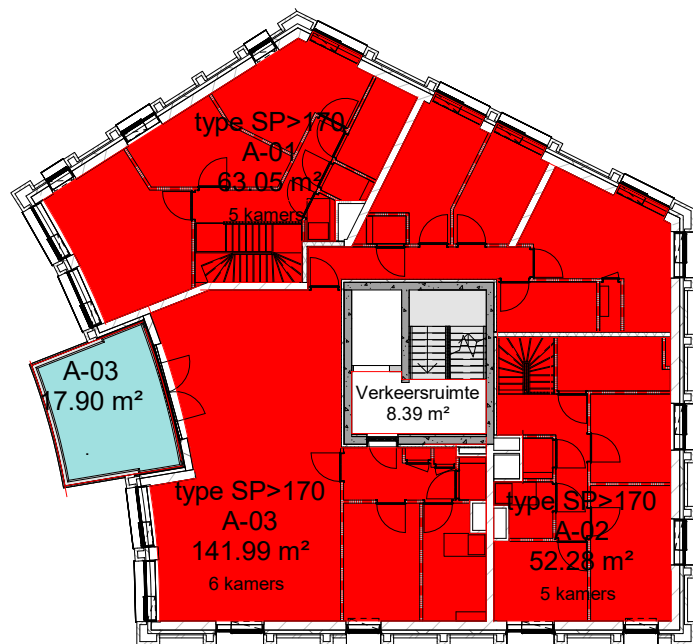
GO kelder verdieping

schaal 1 : 250



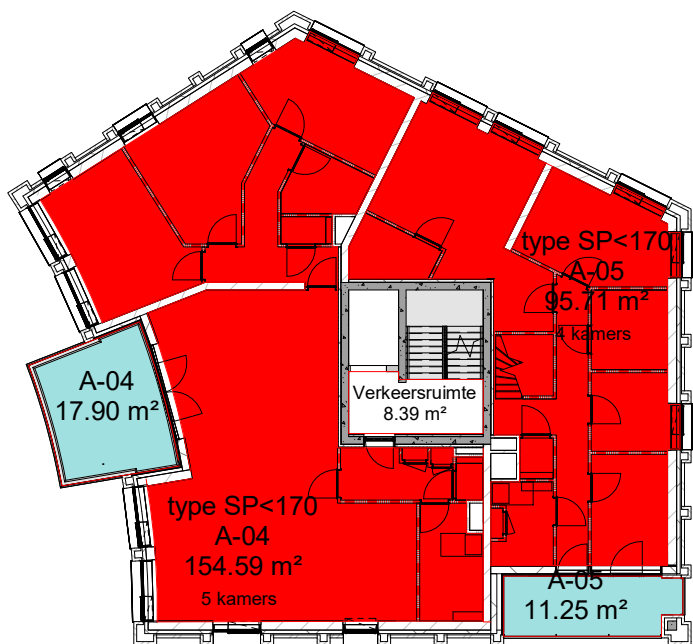
GO begane grond

schaal 1 : 250



GO eerste verdieping

schaal 1 : 250



GO tweede verdieping

schaal 1 : 250

020 oppervlaktestaat GO						
naam	oppervlakte	soort woning	type woning	aantal kamers	prijs categorie	bouwnummer
A-01	37.36 m²				Buiten ruimte	1
A-02	31.93 m²			.	Buiten ruimte	2
A-03	17.90 m²			.	Buiten ruimte	3
A-04	17.90 m²			.	Buiten ruimte	4
A-05	35.43 m²				Buiten ruimte	
A-06	28.88 m²			.	Buiten ruimte	6
Gemeenschappelijk	117.21 m²					
Overige gebruiksfunctie	71.71 m²					
Verkeersruimte	25.18 m²					

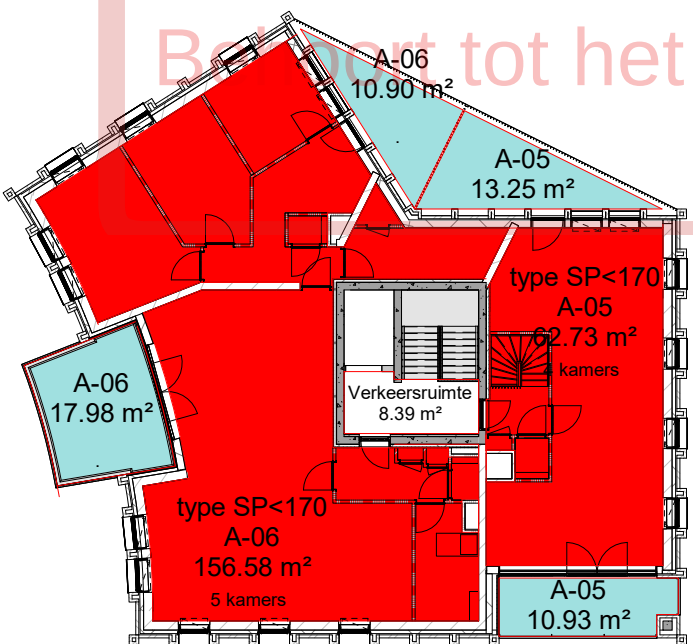
383.51 m²

A-01	185.95 m²	appartement	type SP>170		Specials	1
A-02	178.09 m²	appartement	type SP>170		Specials	2
A-03	141.99 m²	appartement	type SP>170	6 kamers	Specials	3
A-04	154.59 m²	appartement	type SP<170	5 kamers	Specials	4
A-05	158.43 m²	appartement	type SP<170	4 kamers	Specials	5
A-06	156.58 m²	appartement	type SP<170	5 kamers	Specials	6

975.64 m²

Totaal: 31

1359.15 m²



GO derde verdieping

schaal 1 : 250



PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER
VORM
PROJECT
ROOTS

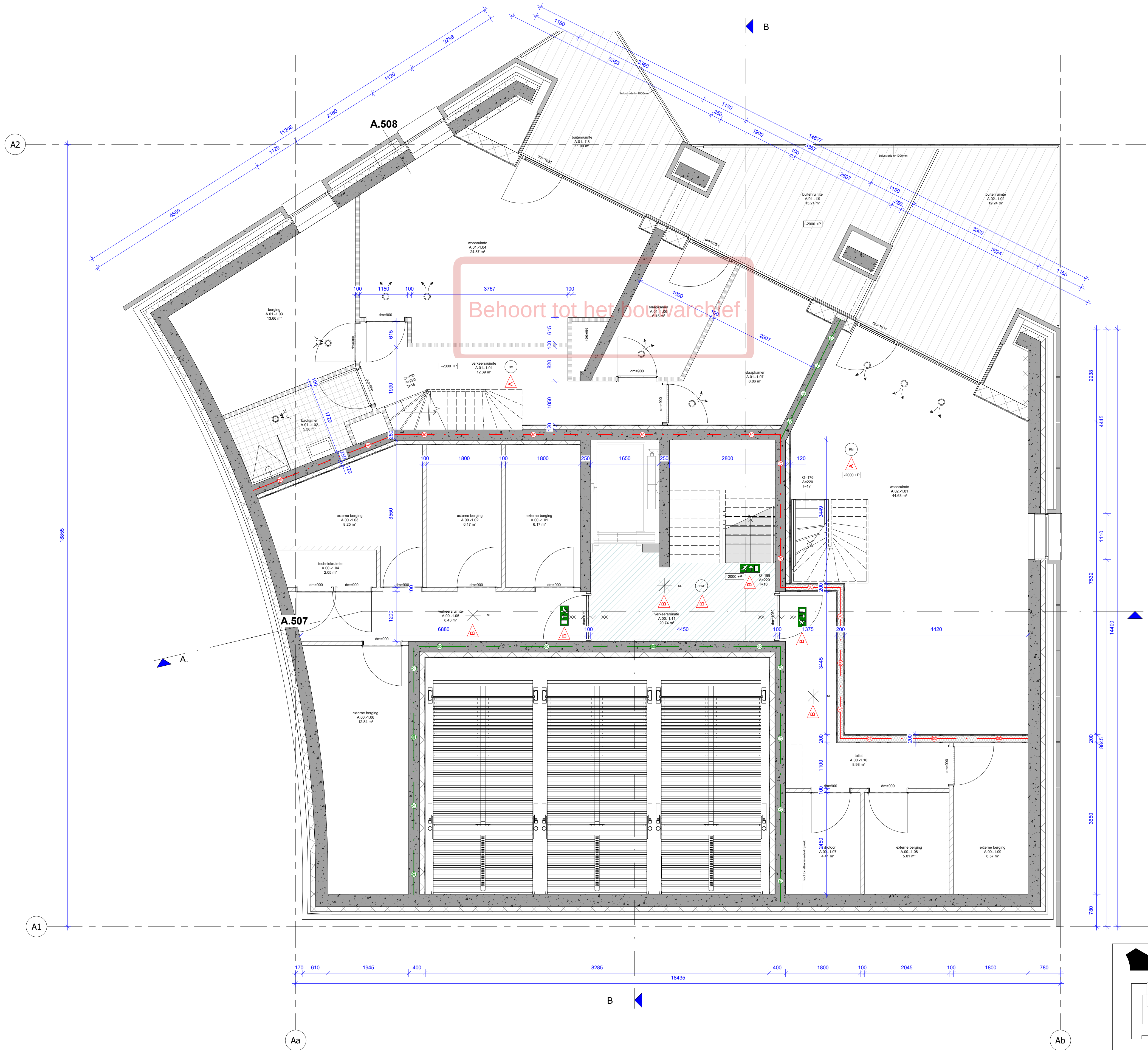
ONDERWERP
staten
ONDERDEEL
GO

DATUM
02-09-2022
SCHAAL
1:250

FASE
DO2
STATUS
DEFINITIEF

FORMAAT
A3

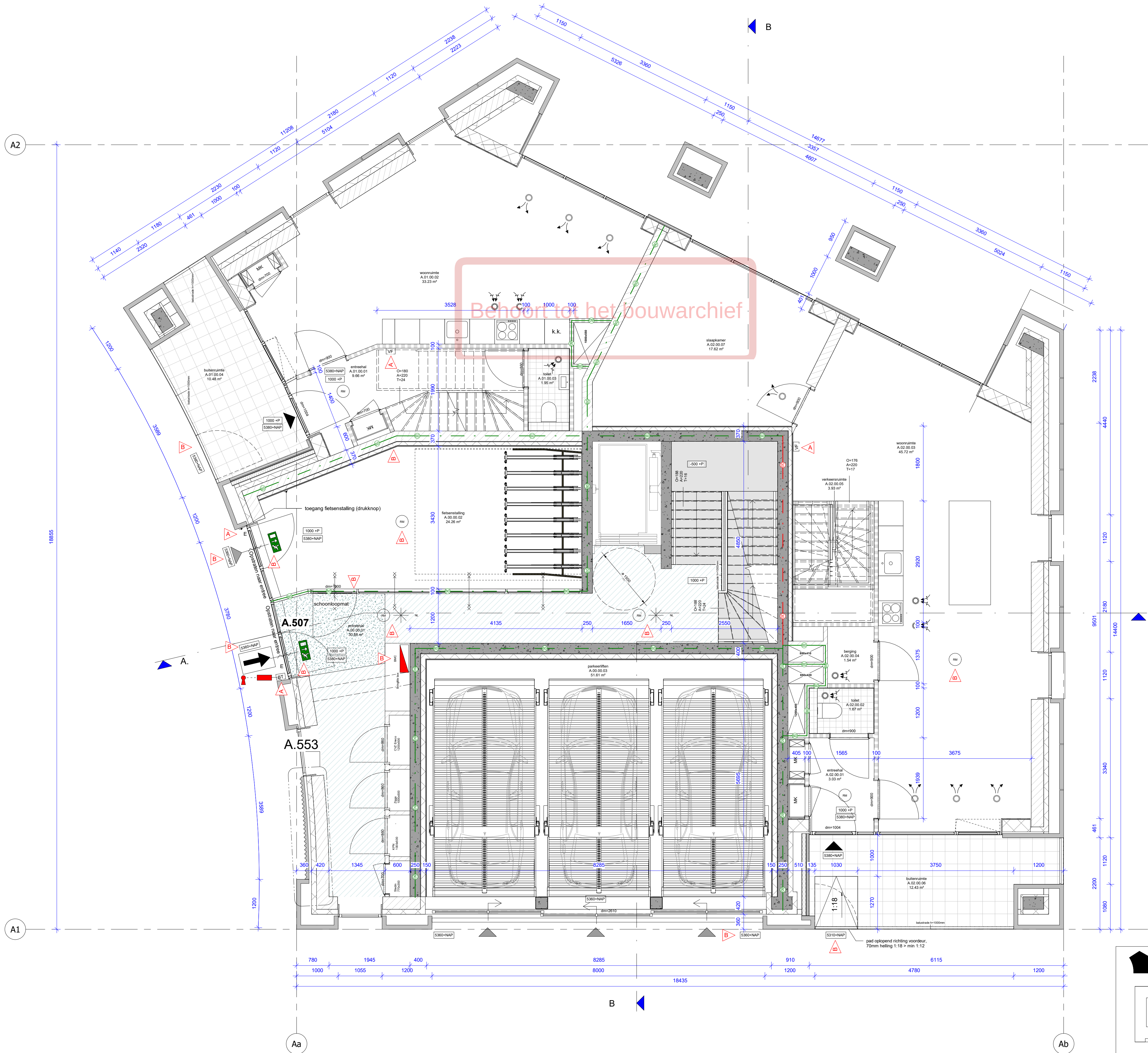
WERK
2016
TEKENING NR
A.020



RENVOOI BOUWKUNDIG			
	beton wand		30min WBDBO
	gibo binnenwand		60min WBDBO
	kalkzandsteenwand		zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
	metselwerk		30min WBDBO brandscheiding
	isolatiemateriaal		60min WBDBO brandscheiding
	HSB wand		rookmelder cf. NEN 2555
	positie verdeler vloerverwarming		droge blusleiding cf. NEN 1594
	WTW unit cf. installatie adviseur		sleutelbuis cf. opgave brandweer
	kruipluik		brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
	plaats gereserveerd voor wasmachine/wasdroger		vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
	plaatstaal binnendeur		brandmeldcentrale
	houten buitendeur		woningtree/neveningang brandweer
	houten raam		hoofdtoegang brandweer
	optrede trap in mm aantrede trap in mm aantal treden breedte trap in mm		draaierkrol rolstoel
	toegankelijkheidssector		deur v.v. paniekbeslag kleefmagneet deur v.v. enkelzijdige automatische bediening natuursteen dorpel
	ventilatie toe-/afvoerventiel		noodverlichting
			bellentableau
			video intercom met deuropener

ALGEMEEN	
Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok A = 4,38m +NAP	
- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING: toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775 - WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778 - UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063 - BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLUKE SITUATIE: toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064 - BEPERKING ONTWIKKELING BRAND: brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065 - BEPERKING ONTSTAAN ROOK: rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066 - WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6068 - WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6075 - CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.) zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek; - INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs; - NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs; - AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs; - EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensius; - DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs; - VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs; - BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs; - DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569 - HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096; - Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm; - Het gebouw is integraal toegankelijk; - Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen; - Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchtrappen minimaal 2100mm; - Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838; - Voorzieningen t.b.v. weren van ratten en muizen conform BB afd. 3.10 art. 3.69: De uitwendige scheidingenconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm	
VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN - Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil - Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil - Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede - Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede	
CONSTRUCTIE volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)	
INSTALLATIES EN EPC volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)	
BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA volgens adviseur (VIAC Adviseurs)	

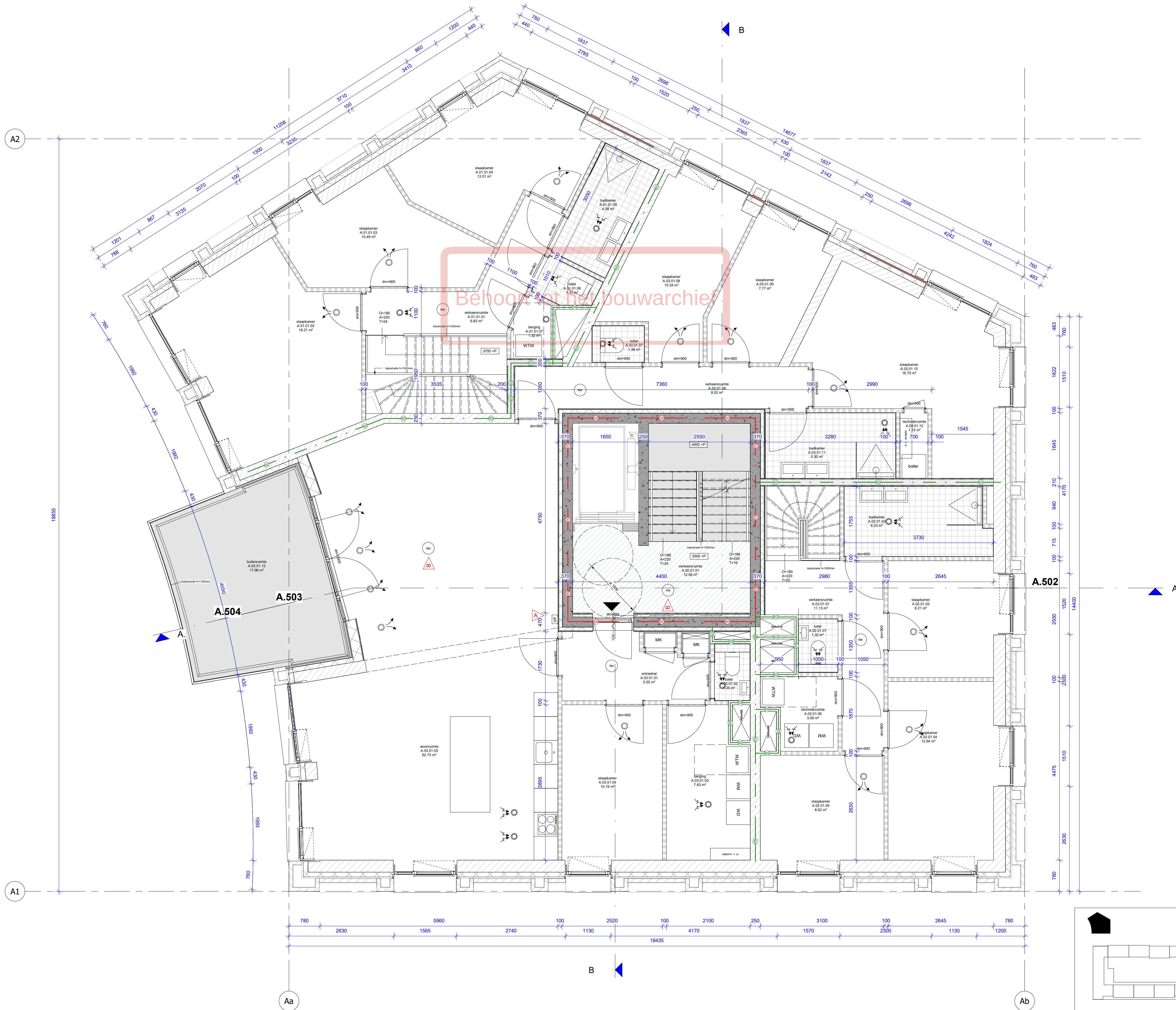
BLOK A - kelder		Wijziging B	
B	27-10-2022	Wijziging A	
A	05-10-2022	Wijziging omschrijving	
Wijziging nr.	Wijziging datum		
P	D	R	PAUL DE RUITER ARCHITECTS
OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiedaven 13 3024 EC Rotterdam		ONDERWERP plattegrond	
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht		ONDERDEEL kelder	
		FASE DO	
		DATUM 02-09-2022	
		WERK 2016	
		SCHAAL 1:50	
		FORMAAT A1	
		STATUS DEFINITIEF	
		TEKENING NR A.200	



RENVOOI BOUWKUNDIG			
	beton wand		30min WBDBO
	gibo binnenwand		60min WBDBO
	kalkzandsteenwand		zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
	metselwerk		30min WBDBO brandscheiding
	isolatiemateriaal		60min WBDBO brandscheiding
	HSB wand		rookmelder cf. NEN 2555
	positie verdeler vloerverwarming		droge blusleiding cf. NEN 1594
	WTW unit cf. installatie adviseur		sleutelbuis cf. opgave brandweer
	kruipluik		brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
	plaats gereserveerd voor wasmachine/wasdroger		vluichtrouteaanduiding cf. ISO 7010
	plaatstaal binnendeur		brandmeldcentrale
	houten buitendeur		woningentree/neveningang brandweer
	houten raam		hoofdtoegang brandweer
	optrede trap in mm aantrede trap in mm aantal treden breedte trap in mm		draaierrolstoel
	toegankelijkheidssector		deur v.v. paniekbeslag kleefmagneet deur v.v. enkelzijdige automatische bediening natuursteen dorpel
	ventilatie toe-/afvoerventiel		noodverlichting
			bellentableau
			video intercom met deuropener

ALGEMEEN	
Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok A = 4,38m +NAP	
- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING: toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775 - WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778 - UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063 - BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLUKE SITUATIE: toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064 - BEPERKING ONTWIKKELING BRAND: brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065 - BEPERKING ONTSTAAN ROOK: rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066 - WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6068 - WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6075 - CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.) zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek; - INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs; - NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs; - AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs; - EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus; - DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs; - VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs; - BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs; - DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569 - HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096; - Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm; - Het gebouw is integraal toegankelijk; - Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen; - Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchtrappen minimaal 2100mm; - Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838; - Voorzieningen t.b.v. weren van ratten en muizen conform BB afd. 3.10 art. 3.69: De uitwendige scheidingenconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm	
VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN - Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil - Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil - Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede - Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede	
CONSTRUCTIE volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)	
INSTALLATIES EN EPC volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)	
BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA volgens adviseur (VIAC Adviseurs)	

BLOK A - begane grond		Wijziging B	
B	27-10-2022	Wijziging A	
A	05-10-2022	Wijziging omschrijving	
Wijziging nr.	Wijziging datum		
P	D	R	PAUL DE RUITER ARCHITECTS
OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam		ONDERWERP plattengrond	
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht		ONDERDEEL begane grond	
		FASE DO	
		DATUM 02-09-2022	
		WERK 2016	
		SCHAAL 1:50	
		FORMAAT A1	
		STATUS DEFINITIEF	
		TEKENING NR A.201	



RENVOOI BOUWKUNDIG

	beton wand		30min WBDBO
	gibo binnenwand		60min WBDBO
	kalkzandsteenwand		zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
	metselwerk		30min WBDBO brandscheiding
	isolatiemateriaal		60min WBDBO brandscheiding
	HSB wand		rookmelder cf. NEN 2555
	positie verdeler vloerverwarming		droge blusleiding cf. NEN 1594
	WTW unit cf. installatie adviseur		sluitbuis cf. opgave brandweer
	kruipruimte		brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
	plaats gereserveerd voor wasmachine/wasdroger		vluchrouteaanduiding cf. ISO 7010
	plaatstaal binnendeur		brandmeldcentrale
	houten buitendeur		woningentree/neveningang brandweer
	houten raam		hoofdtoegang brandweer
	optrede trap in mm aantrede trap in mm aantal treden breedte trap in mm		draaircirkel rolstoel
	toegankelijkheidssector		deur v.v. paniekbeslag kleefmagneet deur v.v. enkelzijdige automatische bediening natuursteen dorpel
	ventilatie toe-/afvoerventiel		noodverlichting
			bellentableau
			video intercom met deuropener

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok A = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING: toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLUKE SITUATIE: toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND: brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK: rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.) zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchtrappen minimaal 2100mm;
- Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;
- Voorzieningen t.b.v. weren van ratten en muizen conform BB afd. 3.10 art. 3.69: De uitwendige scheidingenconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN
- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

CONSTRUCTIE
volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

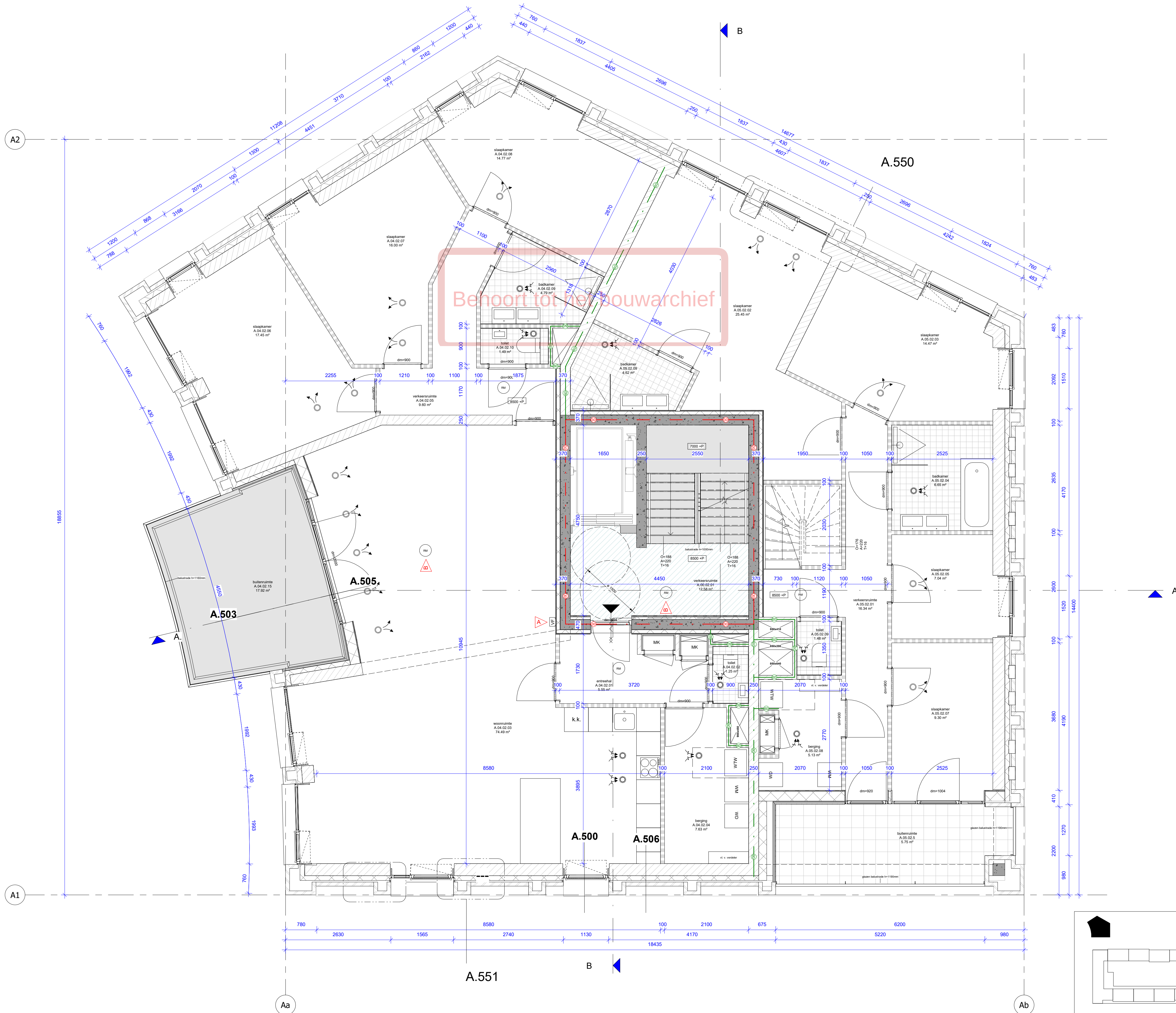
INSTALLATIES EN EPC
volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA
volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

BLOK A - eerste verdieping

B	27-10-2022	Wijziging B
A	05-10-2022	Wijziging A
Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving

OPDRACHTGEVER	ONDERWERP	DATUM	WERK
VORM Ontwikkeling BV	plaattegrond	02-09-2022	2016
Schiehaven 13	eerste verdieping	SCHAAL	FORMAAT
3024 EC Rotterdam		1:50	A1
PROJECT	FASE	STATUS	TEKENING NR
New Roots fase 1	DO	DEFINITIEF	A.202
Utrecht			



RENVOOI BOUWKUNDIG			
	beton wand		30min WBDBO
	gibo binnenwand		60min WBDBO
	kalkzandsteenwand		zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
	metselwerk		30min WBDBO brandscheiding
	isolatiemateriaal		60min WBDBO brandscheiding
	HSB wand		rookmelder cf. NEN 2555
	positie verdeler vloerverwarming		droge blusleiding cf. NEN 1594
	WTW unit cf. installatie adviseur		sleutelbuis cf. opgave brandweer
	kruipluik		brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
	plaats gereserveerd voor wasmachine/wasdroger		vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
	plaatstaal binnendeur		brandmeldcentrale
	houten buitendeur		woningentree/neveningang brandweer
	houten raam		hoofdtoegang brandweer
	optrede trap in mm aantrede trap in mm aantal treden breedte trap in mm		draairciel rolstoel
	toegankelijkheidssector		deur v.v. paniekbeslag kleefmagneet deur v.v. enkelzijdige automatische bediening natuursteen dorpel
	ventilatie toe-/afvoerventiel		noodverlichting
			bellentableau
			video intercom met deuropener

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok A = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING: toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLUKE SITUATIE: toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND: brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK: rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.) zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSluiting RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchtrappen minimaal 2100mm;
- Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;
- Voorzieningen t.b.v. weren van ratten en muizen conform BB afd. 3.10 art. 3.69: De uitwendige scheidingenconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN

- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

CONSTRUCTIE
volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC
volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA
volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

BLOK A - tweede verdieping

Wijziging nr. 27-10-2022

Wijziging A 05-10-2022

Wijziging omschrijving

Wijziging B

Wijziging A

Wijziging A

Wijziging A

P

D

R

PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER

VORM Ontwikkeling BV

Schiehaven 13

3024 EC Rotterdam

ONDERWERP

plattengrond

DATUM

02-09-2022

WERK

2016

PROJECT

New Roots fase 1

Utrecht

ONDERDEEL

tweede verdieping

FASE

DO

SCHAAL

1:50

STATUS

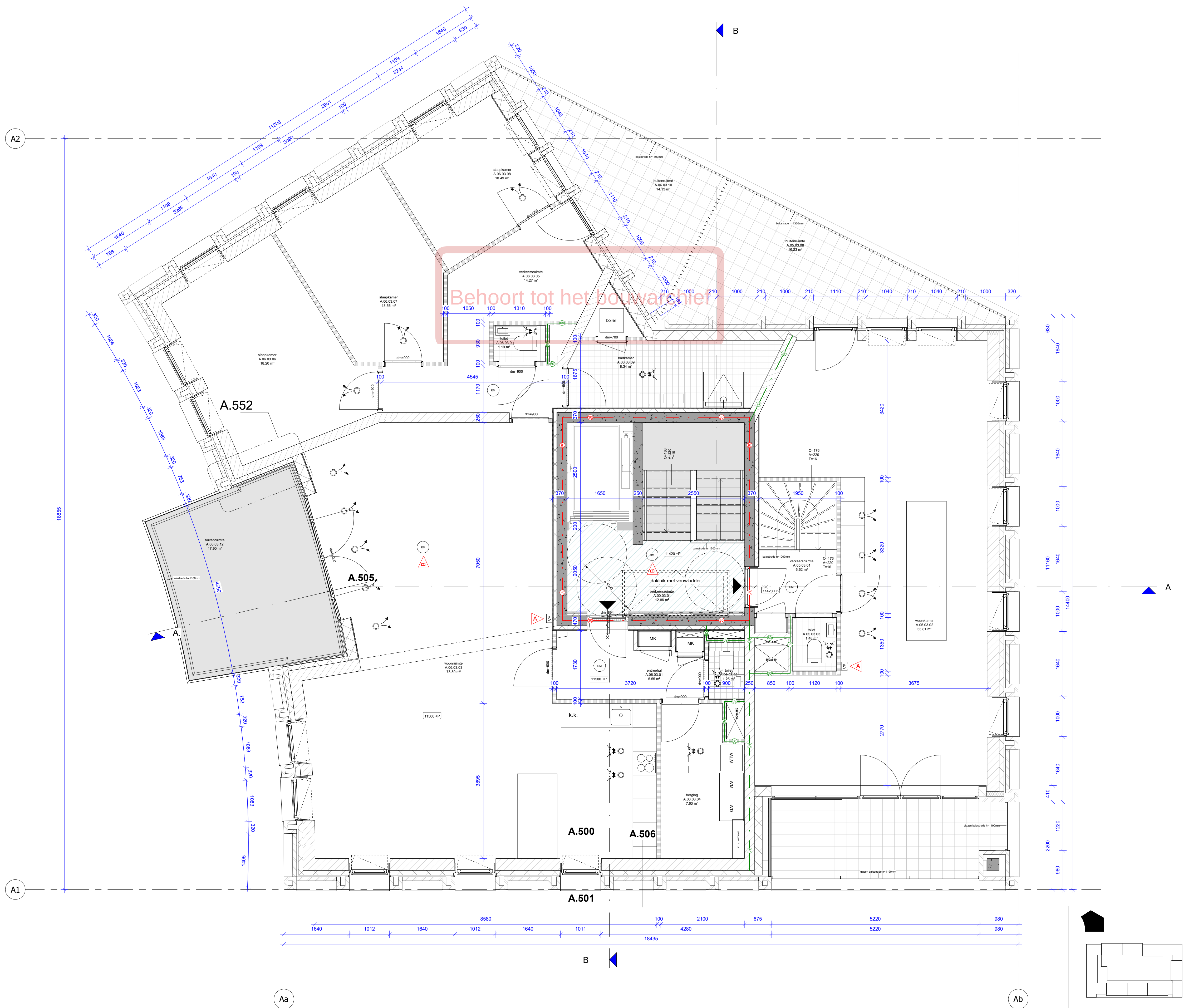
DEFINITIEF

FORMAAT

A1

TEKENING NR

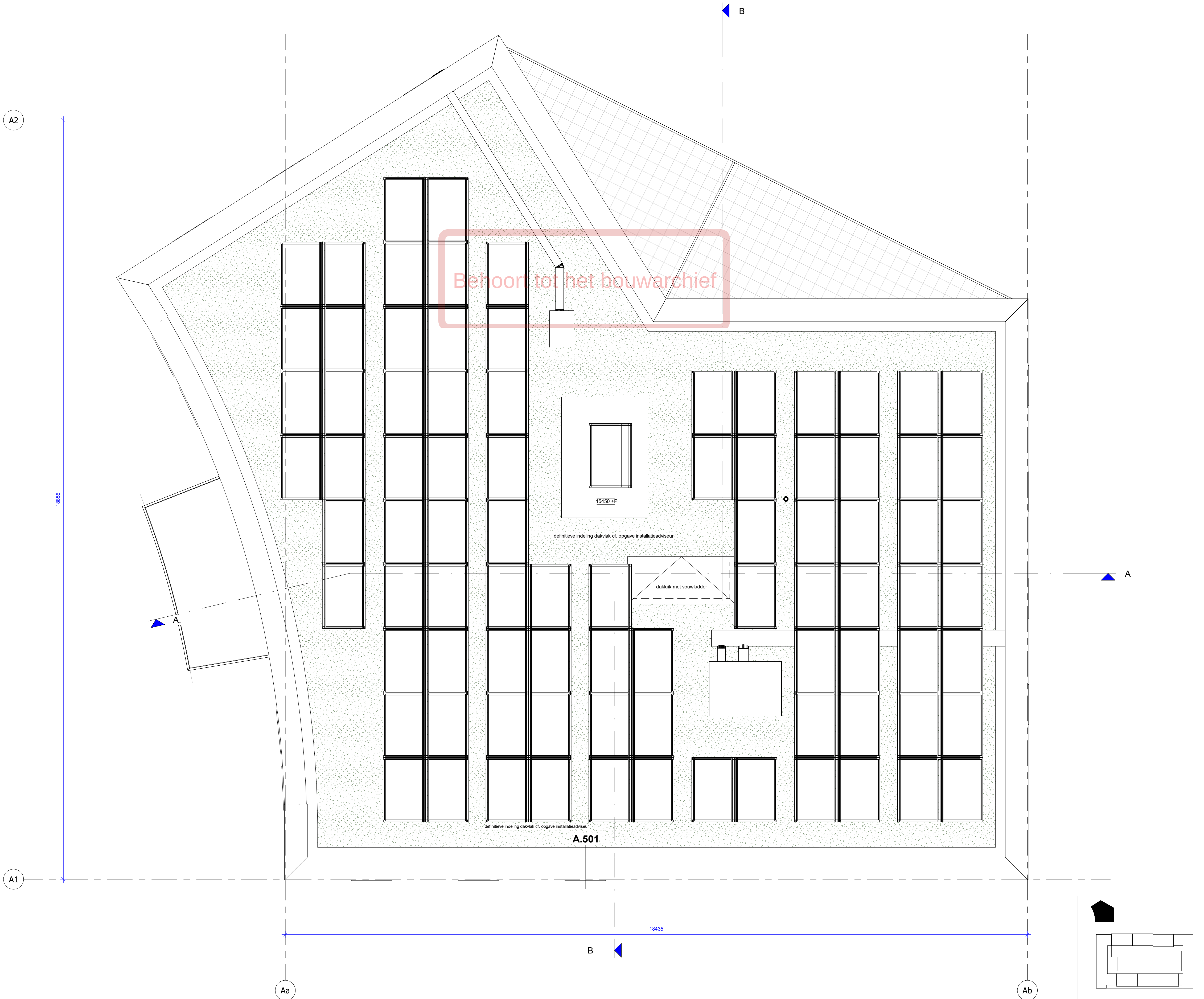
A.203



RENVOOI BOUWKUNDIG			
	beton wand		30min WBDBO
	gibo binnenwand		60min WBDBO
	kalkzandsteenwand		zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
	metselwerk		30min WBDBO brandscheiding
	isolatiemateriaal		60min WBDBO brandscheiding
	HSB wand		rookmelder cf. NEN 2555
	positie verdeler vloerverwarming		droge blusleiding cf. NEN 1594
	WTW unit cf. installatie adviseur		sleutelbuis cf. opgave brandweer
	kruipluik		brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
	plaats gereserveerd voor wasmachine/wasdroger		vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
	plaatstaal binnendeur		brandmeldcentrale
	houten buitendeur		woningentree/neveningang brandweer
	houten raam		hoofdtoegang brandweer
	optrede trap in mm aantrede trap in mm aantal treden breedte trap in mm		draaierrolstoel
	toegankelijkheidssector		deur v.v. paniekbeslag kleefmagneet deur v.v. enkelzijdige automatische bediening natuursteen dorpel
	ventilatie toe-/afvoerventiel		noodverlichting
			bellentableau
			video intercom met deuropener

ALGEMEEN	
Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok A = 4,38m +NAP	
- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING: toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775 - WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778 - UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063 - BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLUKE SITUATIE: toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064 - BEPERKING ONTWIKKELING BRAND: brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065 - BEPERKING ONTSTAAN ROOK: rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066 - WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6068 - WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6075 - CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.) zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek; - INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs; - NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs; - AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs; - EPC-BEREKENING volgens adviseur Contenus; - DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs; - VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs; - BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs; - DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569 - HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096; - Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm; - Het gebouw is integraal toegankelijk; - Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen; - Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchtrappen minimaal 2100mm; - Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838; - Voorzieningen t.b.v. weren van ratten en muizen conform BB afd. 3.10 art. 3.69: De uitwendige scheidingenconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm	
VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN - Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil - Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil - Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede - Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede	
CONSTRUCTIE volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)	
INSTALLATIES EN EPC volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)	
BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA volgens adviseur (VIAC Adviseurs)	

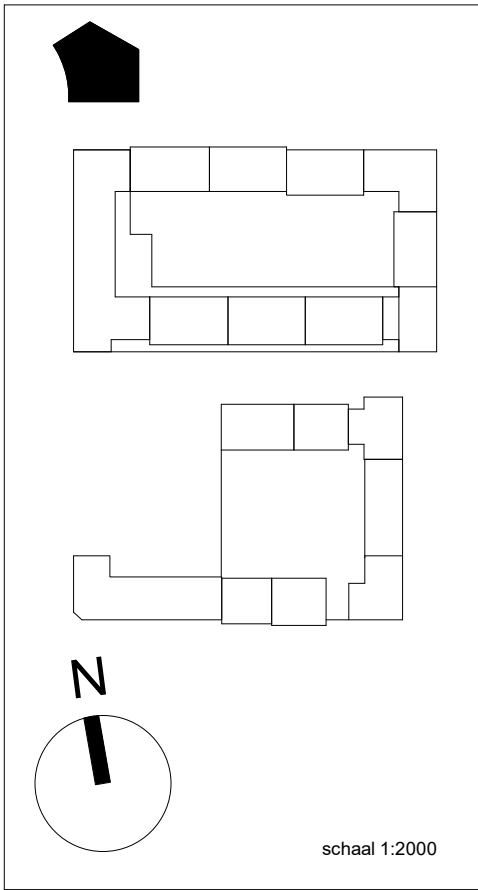
BLOK A - derde verdieping		Wijziging B	
B 27-10-2022		Wijziging A	
A 05-10-2022		Wijziging omschrijving	
Wijziging nr.	Wijziging datum		
P	D	R	PAUL DE RUITER ARCHITECTS
OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiedaven 13 3024 EC Rotterdam		ONDERWERP plattengrond	
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht		ONDERDEEL derde verdieping	
		FASE DO	
		DATUM 02-09-2022	
		SCHAAL 1:50	
		WERK 2016	
		FORMAAT A1	
		TEKENING NR A.204	

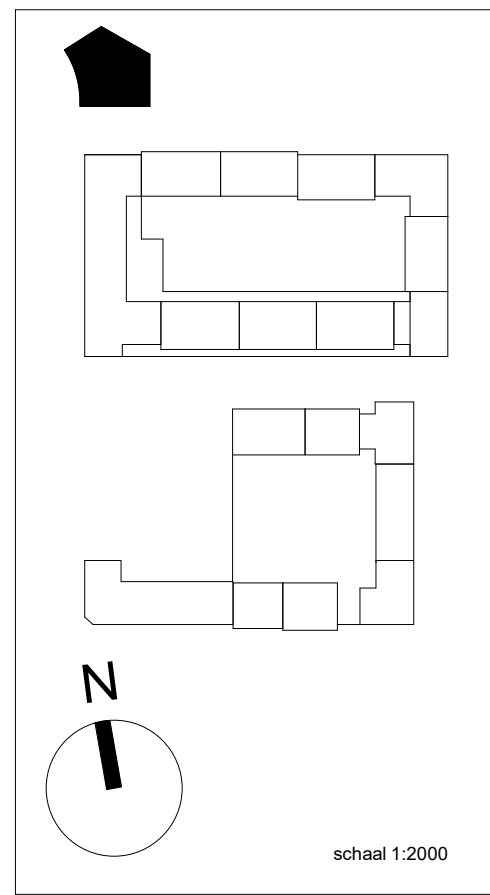


RENVOOI BOUWKUNDIG			
	beton wand		30min WBDBO
	gibo binnenwand		60min WBDBO
	kalkzandsteenwand		zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
	metselwerk		30min WBDBO brandscheiding
	isolatiemateriaal		60min WBDBO brandscheiding
	HSB wand		rookmelder cf. NEN 2555
	positie verdeler vloerverwarming		droge blusleiding cf. NEN 1594
	WTW unit cf. installatie adviseur		sluutelbuis cf. opgave brandweer
	kruipluik		brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
	plaats gereserveerd voor wasmachine/ wasdroger		vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
	plaatstaal binnendeur		brandmeldcentrale
	houten buitendeur		woningentree/neveningang brandweer
	houten raam		hoofdtoegang brandweer
	optrede trap in mm aantrede trap in mm aantal treden breedte trap in mm		draaierrolstoel
	toegankelijkheidssector		deur v.v. paniekbeslag kleefmagneet deur v.v. enkelzijdige automatische bediening natuursteen dorpel
	ventilatie toe-/ afvoerventiel		noodverlichting
			bellentableau
			video intercom met deuropener

ALGEMEEN	
Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok A = 4,38m +NAP	
- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING: toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775 - WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778 - UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063 - BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLUKE SITUATIE: toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064 - BEPERKING ONTWIKKELING BRAND: brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065 - BEPERKING ONTSTAAN ROOK: rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066 - WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6068 - WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6075 - CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.) zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek; - INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs; - NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs; - AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs; - EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus; - DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs; - VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs; - BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs; - DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569 - HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096; - Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm; - Het gebouw is integraal toegankelijk; - Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen; - Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchtrappen minimaal 2100mm; - Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838; - Voorzieningen t.b.v. weren van ratten en muizen conform BB afd. 3.10 art. 3.69: De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm	
VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN - Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil - Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil - Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede - Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede	
CONSTRUCTIE volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)	
INSTALLATIES EN EPC volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)	
BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA volgens adviseur (VIAC Adviseurs)	

BLOK A - dak			
Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving	
P	D	R	PAUL DE RUITER ARCHITECTS
OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP plattengrond	DATUM 02-09-2022	WERK 2016
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht	ONDERDEEL dak	SCHAAL 1:50	FORMAAT A1
	FASE DO	STATUS DEFINITIEF	TEKENING NR A.205



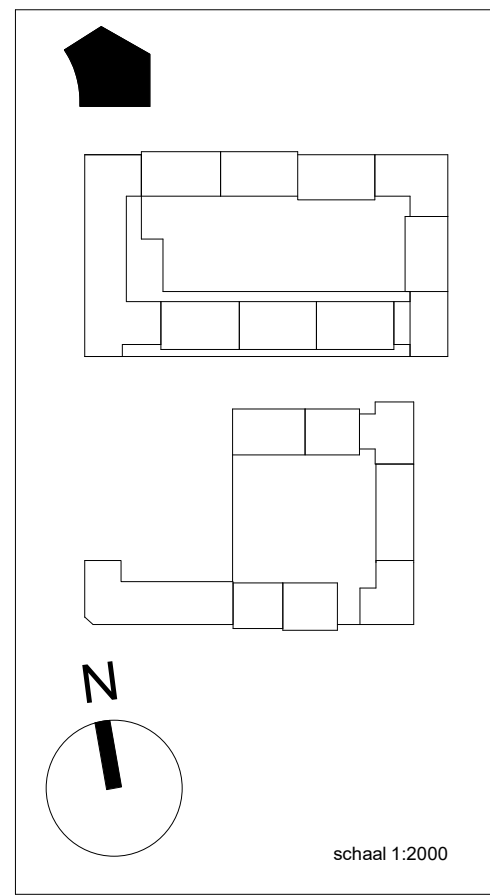
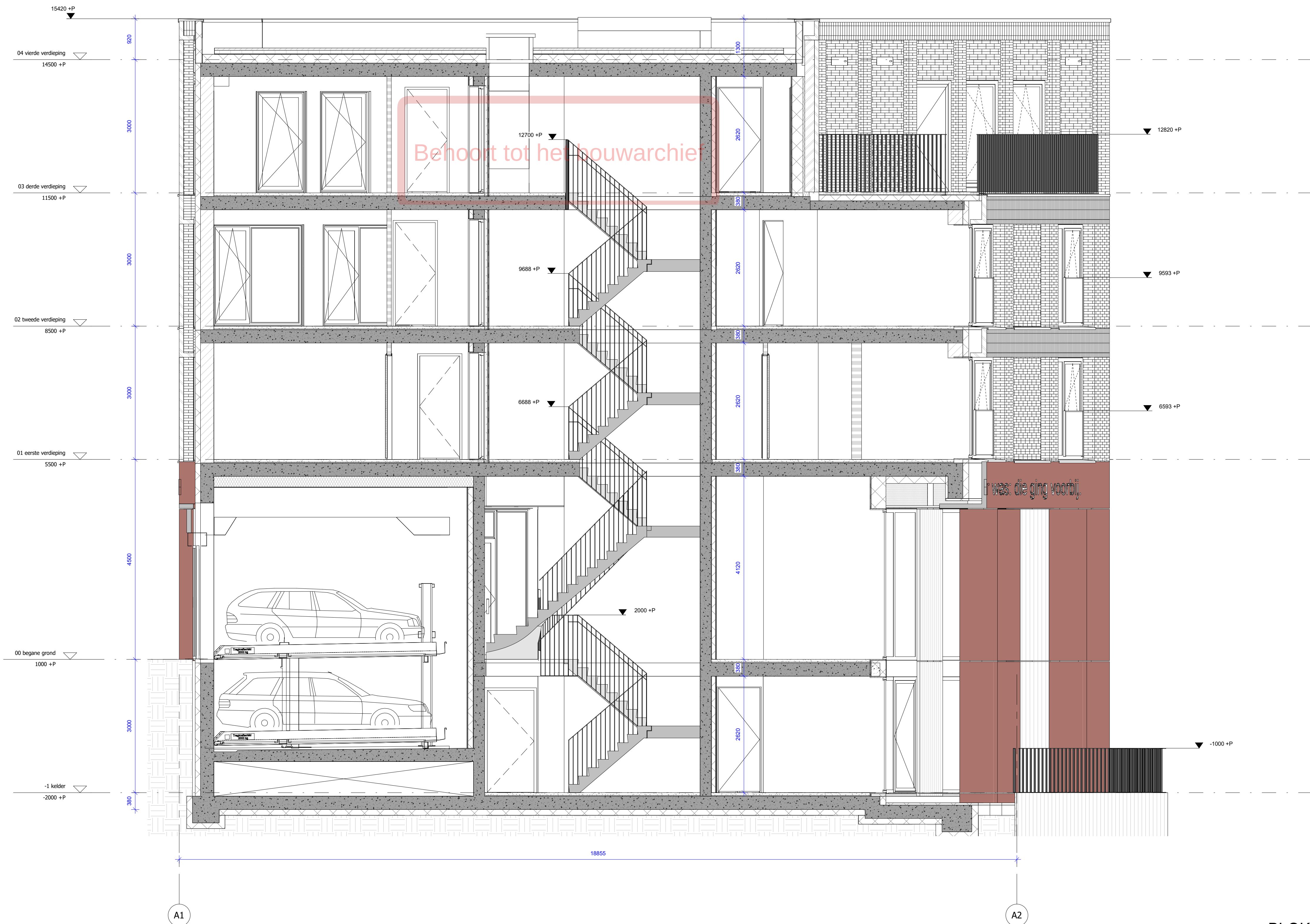


BLOK A - doorsnede AA

A
Wijziging nr. 05-10-2022
Wijziging datum
Wijziging omschrijving

P D R PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiedamschen 13 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP doorsnede	DATUM 02-09-2022	WERK 2016
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht	ONDERDEEL doorsnede AA	SCHAAL 1:50	FORMAAT A1
	FASE DO	STATUS DEFINITIEF	TEKENING NR A.300

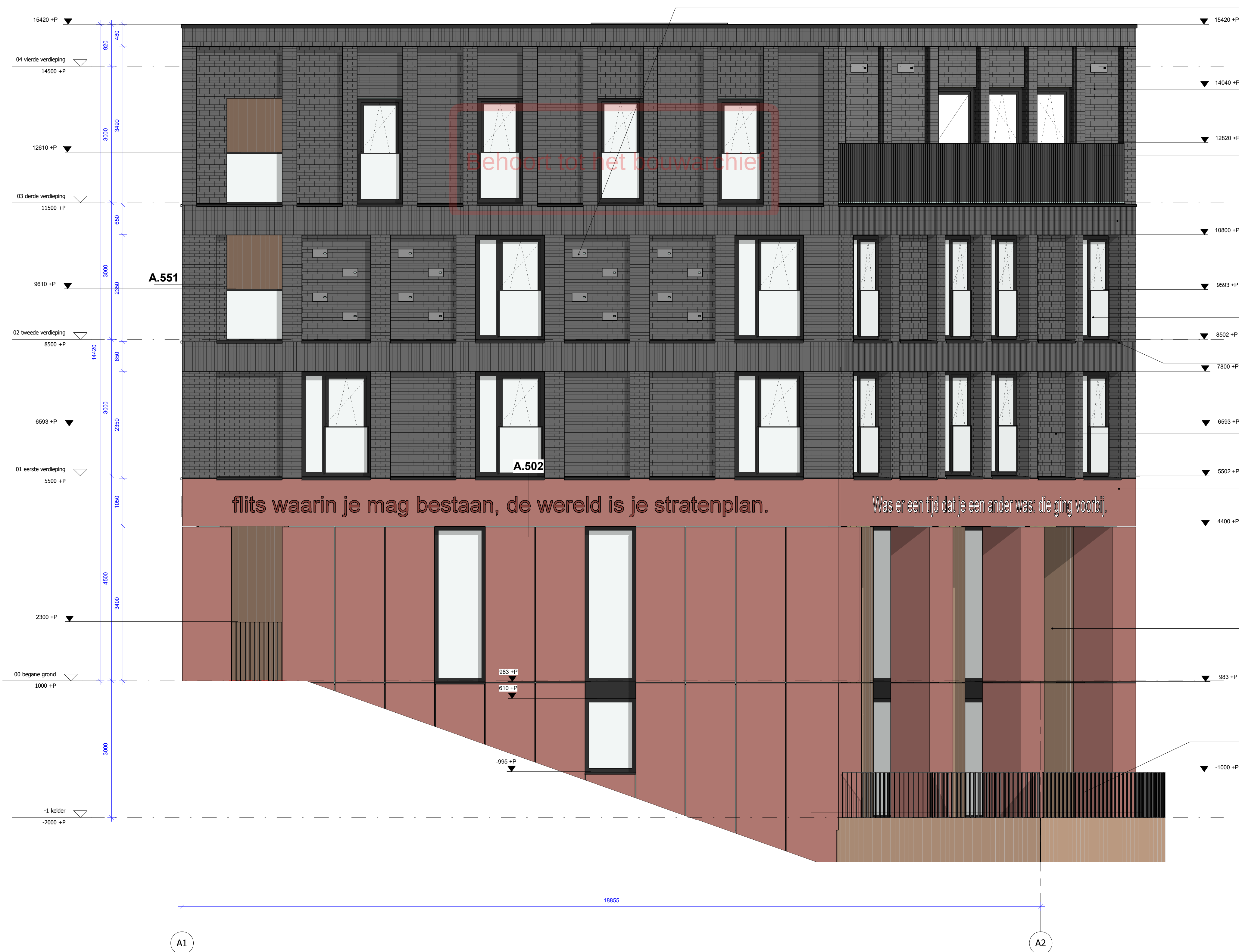


BLOK A - doorsnede BB

A
Wijziging nr. 05-10-2022
Wijziging datum
Wijziging omschrijving

P D R PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiedamschen 13 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP doorsnede	DATUM 02-09-2022	WERK 2016
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht	ONDERDEEL doorsnede BB	SCHAAL 1:50	FORMAAT A1
	FASE DO	STATUS DEFINITIEF	TEKENING NR A.301



Inbouwsteen Huisbus
16 stuks Unatura HMP2 (in kleur steen)

GEVELBEKLEDING
- buitenwand, metselwerk
dubbel halfsteens metselwerk, liggend d=100mm
waaformaat 210x100x50mm
verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-)10mm diep
AFWERKING of MATERIAALSTAAT

OPBOUW HEKKWERK
stalen lamellenhek, balusterloos
boven- en onderregel: stalen koperprofiel 50x20mm
lamellen: stalen lamellen 50x10mm
beveiligen op stalen achterconstructie of leverancier
AFWERKING volgens MATERIAALSTAAT

GEVELBEKLEDING
- buitenwand, metselwerk
blokverband metselwerk, staand d=100mm
waaformaat 210x100x50mm
verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-)10mm diep
AFWERKING of MATERIAALSTAAT

OPBOUW KOZIJN (Zaam of adviseur)
aluminium kozijnsysteem
- stijlen/dorpels: aluminium, gepoedercoat
- vulling: blank isolatie veiligheidsglas, HR+++
- raam: aluminium, gepoedercoat v.v. glasvulling
- balustrade: aluminium kaderprofiel met glazen invulling
AFWERKING of MATERIAALSTAAT

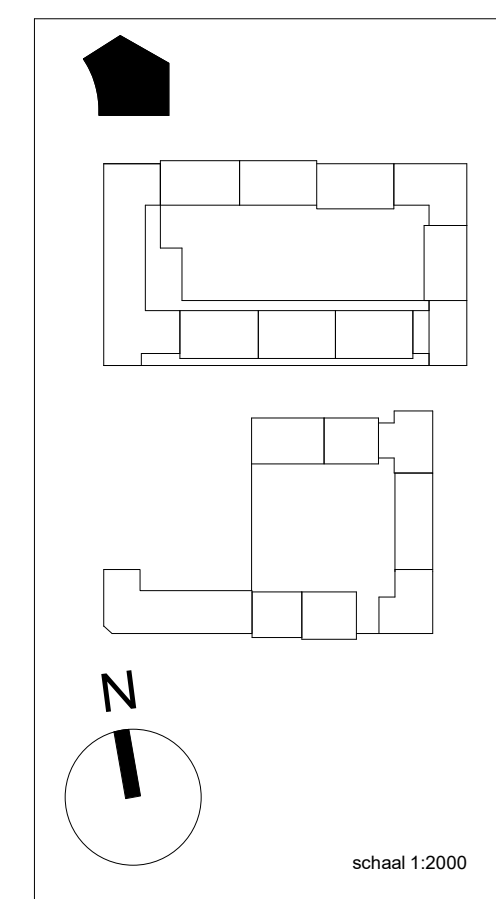
Waterslag
aluminium zetwerk, gepoedercoat

GEVELBEKLEDING
- buitenwand, metselwerk
dubbel halfsteens metselwerk, liggend d=100mm
waaformaat 210x100x50mm
verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-)10mm diep
AFWERKING of MATERIAALSTAAT

GEVELBEKLEDING
gevellement: prefab beton : schoonwerk, zelfdraagend d=100mm
koppeling/opbouw volgens opgive constructeur
AFWERKING of MATERIAALSTAAT

GEVELBEKLEDING HOUT
- verduurzaamde houten gevelbekleding, d=18mm
- rachsels, afgeschuind zwart, 28x45mm
- rachsels, zwart, 18x45mm
- dampopen waterkerende laag, zwart
- cementvezelplaat t.b.v. brandklasse B open gevel
AFWERKING of MATERIAALSTAAT

OPBOUW HEKKWERK
stalen lamellenhek, balusterloos
boven- en onderregel: stalen koperprofiel 50x20mm
lamellen: stalen lamellen 50x10mm
beveiligen op stalen achterconstructie of leverancier
AFWERKING volgens MATERIAALSTAAT



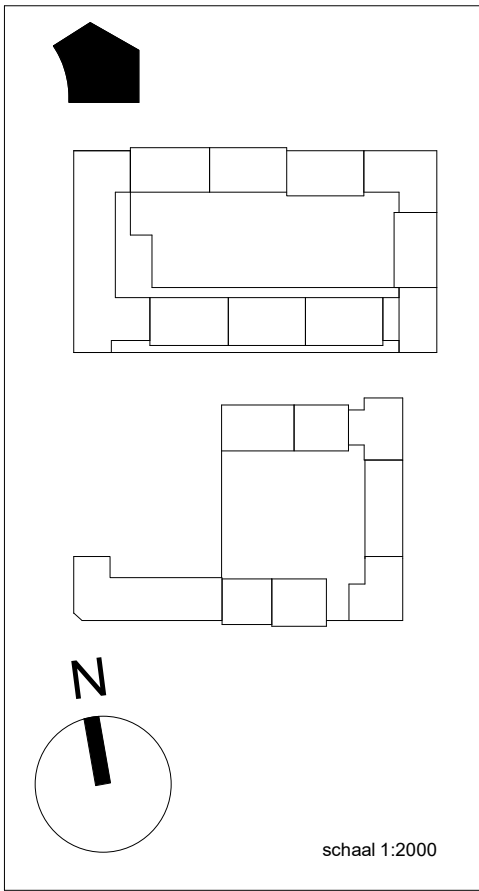
BLOK A - oostgevel

B 27-10-2022
A 05-10-2022
Wijziging nr. Wijziging datum

Wijziging B
Wijziging A
Wijziging omschrijving

P D R PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP gevelaanzicht	DATUM 02-09-2022	WERK 2016
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht	ONDERDEEL oostgevel FASE DO	SCHAAL 1:50 STATUS DEFINITIEF	FORMAAT A1 TEKENING NR A.401



BLOK A - zuidgevel

B27-10-2022

A05-10-2022

Wijziging nr. Wijziging datum

Wijziging B

Wijziging A

Wijziging omschrijving

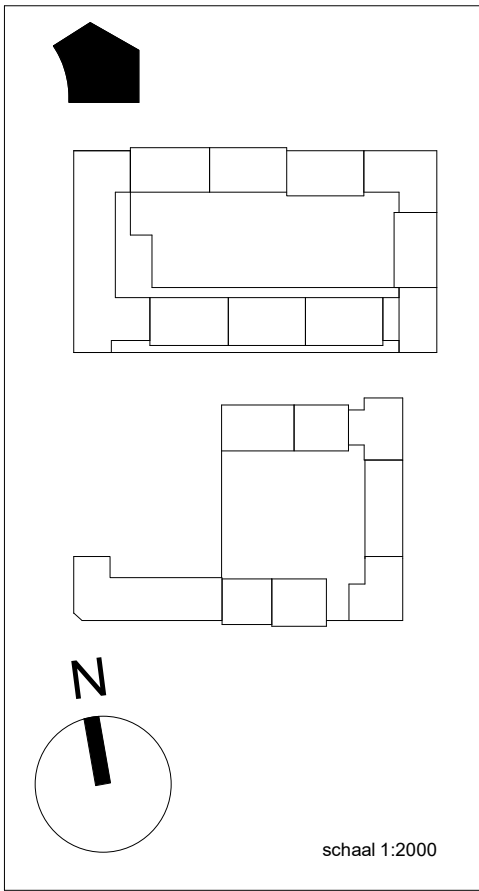
P

D

R

PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP gevelaanzicht	DATUM 02-09-2022	WERK 2016
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht	ONDERDEEL zuidgevel	SCHAAL 1:50	FORMAAT A1
	FASE DO	STATUS DEFINITIEF	TEKENING NR A.402



BLOK A - westgevel

B 27-10-2022
A 05-10-2022
Wijziging nr. Wijziging datum

Wijziging B
Wijziging A
Wijziging omschrijving

P D R PAUL DE RUITER ARCHITECTS			
OPDRACHTGEVER	ONDERWERP	DATUM	WERK
VORM Ontwikkeling BV	gevelaanzicht	02-09-2022	2016
Schiehaven 13			
3024 EC Rotterdam			
PROJECT	ONDERDEEL	SCHAAL	FORMAAT
New Roots fase 1	westgevel	1:50	A1
Utrecht	FASE	STATUS	TEKENING NR
	DO	DEFINITIEF	A.403



GEVELBEKLEDING
- buitenwand, metselwerk
- dubbel halfsteens metselwerk, liggend d=100mm
- waalformaat 210x100x50mm
- verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-)10mm diep
- AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

GEVELBEKLEDING
- buitenwand, metselwerk
- blokverband metselwerk, staand d=100mm
- waalformaat 210x100x50mm
- verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-)10mm diep
- AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

GEVELBEKLEDING
- buitenwand, metselwerk
- halfsteens metselwerk, liggend d=100mm
- waalformaat 210x100x50mm
- verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-)10mm diep
- AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

Waterslag
aluminium zetwerk, gepoedercoat

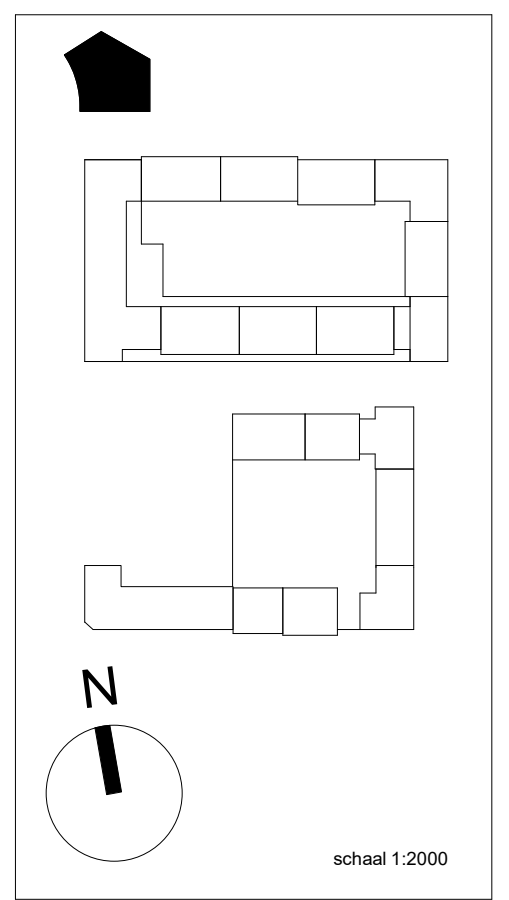
OPBOUW KOZIJN (Uraam cf. adviseur)
aluminium kozijnsysteem
- stijlen/ropels: aluminium, gepoedercoat
- vulling: blank isolatie veiligheidsglas, HR++
- raam: aluminium, gepoedercoat v.v. glasvulling
- balustrade: aluminium kaderprofiel met glazen invulling
- AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

GEVELBEKLEDING
geveesement, grotel beton ; schoorwerk, zelfdraagend d=100mm
koppeling/opbouw volgens opgave constructeur
- AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

GEVELBEKLEDING HOUT
- verduurzaamde houten gevelbekleding, d=18mm
- rachsels, afgeschuurd zwart, 28x45mm
- rachsels, zwart, 18x45mm
- dampopen waterkerende laag, zwart
- cementvezelplaat L.b.v. brandklasse B open gevel
- AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

OPBOUW HEKWERK
stalen lamellenhek, balusterloos
boven- en onderregel: stalen koperprofiel 50x20mm
lamellen: stalen lamellen 50x10mm
bevestigen op stalen achterconstructie cf. leverancier
- AFWERKING volgens MATERIAALSTAAT

OPBOUW HEKWERK
stalen lamellenhek, balusterloos
boven- en onderregel: stalen koperprofiel 50x20mm
lamellen: stalen lamellen 50x10mm
bevestigen op stalen achterconstructie cf. leverancier
- AFWERKING volgens MATERIAALSTAAT



BLOK A - noordgevel

B27-10-2022

A05-10-2022

Wijziging nr. Wijziging datum

Wijziging B

Wijziging A

Wijziging omschrijving

P

D

R

PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP gevelaanzicht	DATUM 02-09-2022	WERK 2016
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht	ONDERDEEL noordgevel	SCHAAL 1:50	FORMAAT A1
	FASE DO	STATUS DEFINITIEF	TEKENING NR A.404



GEVELBEKLEDING
- buitenwand, metselwerk
- dubbel halfsteens metselwerk, liggend d=100mm
- waalformaat 210x100x50mm
- verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-)10mm diep
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

GEVELBEKLEDING
- buitenwand, metselwerk
- blokverband metselwerk, staand d=100mm
- waalformaat 210x100x50mm
- verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-)10mm diep
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

OPBOUW KOZIJN (uuraan cf. adviseur)
aluminium kozijnstelsysteem
- stijlen/dorpels: aluminium, gepoedercoat
- vulling: blank isolatie veiligheidsglas, HR+++
- raam: aluminium, gepoedercoat v.v. glasvulling
- balustrade: aluminium kaderprofiel met glazen invulling
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

Waterslag
aluminium zetswerk, gepoedercoat

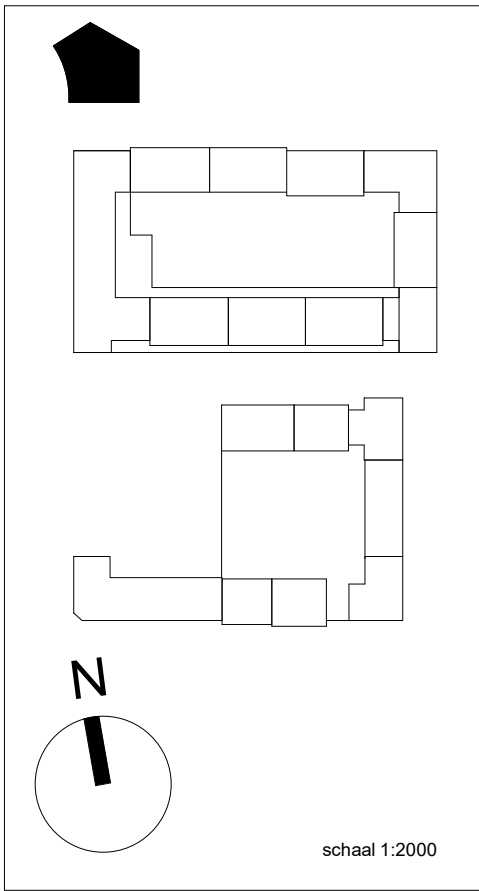
GEVELBEKLEDING
- buitenwand, metselwerk
- halfsteens metselwerk, liggend d=100mm
- waalformaat 210x100x50mm
- verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-)10mm diep
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

GEVELBEKLEDING
gevelelement: prefab beton ; schoonwerk, zelfdraagend d=100mm
koppeling/opbouw volgens opgave constructeur
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

GEVELBEKLEDING HOUT
- verduurzamde houten gevelbekleding, d=18mm
- rachsels, afgeschuind zwart, 28x45mm
- rachsels, zwart, 18x45mm
- dampopen waterkerende laag, zwart
- cementvezelplaat t.b.v. brandklasse B open gevel
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

OPBOUW HEKWERK
stalen lamelstrek, balusterboos
boven- en onderregel: stalen kokerprofiel 50x20mm
lamellen: stalen lamellen 50x10mm
bevestigen op stalen achterconstructie cf. leverancier
AFWERKING volgens MATERIAALSTAAT

OPBOUW HEKWERK
stalen lamelstrek, balusterboos
boven- en onderregel: stalen kokerprofiel 50x20mm
lamellen: stalen lamellen 50x10mm
bevestigen op stalen achterconstructie cf. leverancier
AFWERKING volgens MATERIAALSTAAT



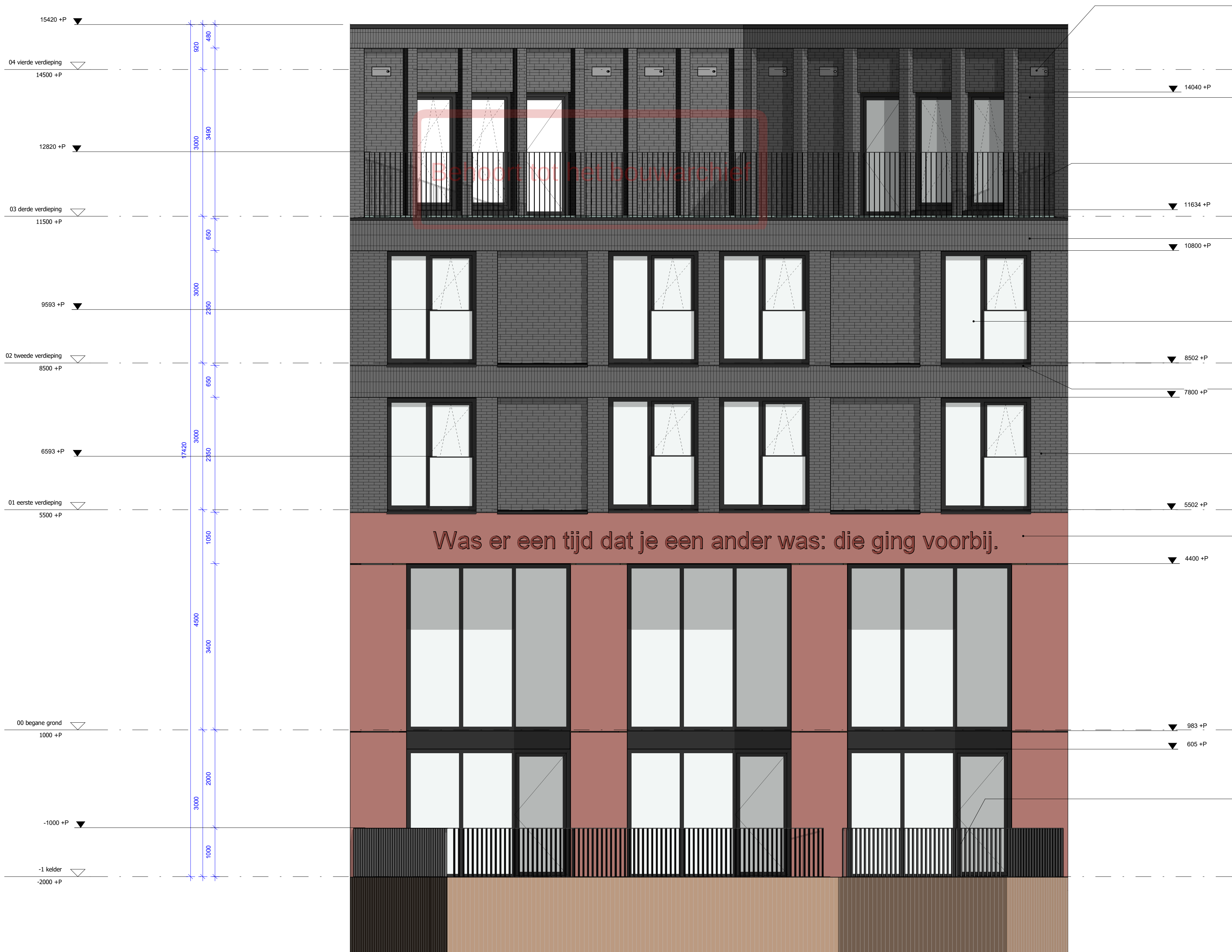
BLOK A - noord-westgevel

B 27-10-2022
A 05-10-2022
Wijziging nr. Wijziging datum

Wijziging B
Wijziging A
Wijziging omschrijving

P D R PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiedaven 13 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP gevelaanzicht	DATUM 02-09-2022	WERK 2016
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht	ONDERDEEL noord-westgevel FASE DO	SCHAAL 1:50 STATUS DEFINITIEF	FORMAAT A1 TEKENING NR A.404a



Inbouwateren Gierwaluw
7 stuks Vivara Pro - IB GZ 03 (in kleur steen)

GEVELBEKLEDING
- buitenwand, metselwerk
- dubbel halfstijens metselwerk, liggend d=100mm
- waaformaat 210x100x50mm
- verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-)10mm diep
- AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

OPBOUW HEKWERK
- stalen lamellenhek, balusterloos
- boven- en onderregel: stalen kokerprofiel 50x20mm
- lamellen: stalen lamellen 50x10mm
- bevestigen op stalen achterconstructie cf. leverancier
- AFWERKING volgens MATERIAALSTAAT

GEVELBEKLEDING
- buitenwand, metselwerk
- blokverband metselwerk, staand d=100mm
- waaformaat 210x100x50mm
- verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-)10mm diep
- AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

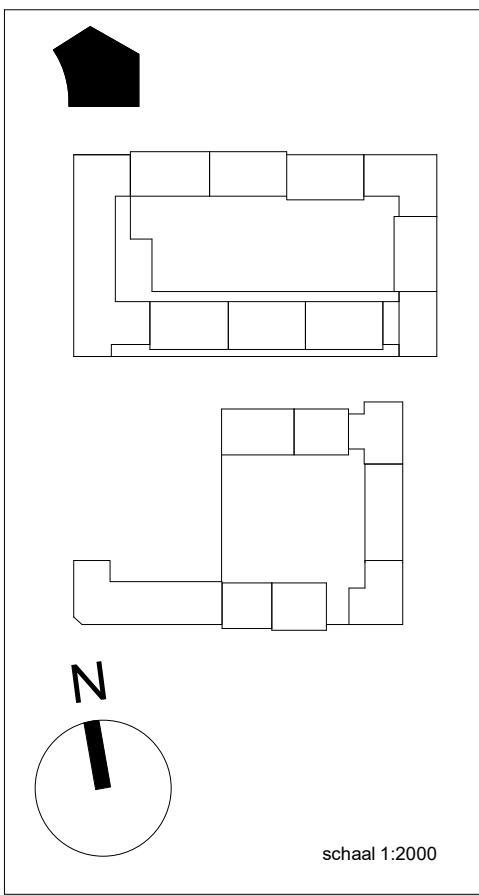
OPBOUW KOZIJN (Uraam cf. adviseur)
- aluminium kozijnstelsysteem
- zijlend/rozet: aluminium, gepoedercoat
- vulling: blank isolatie veiligheidsglas, HR+++
- raam: aluminium, gepoedercoat v.v. glasvulling
- balustrade: aluminium kaderprofiel met glazen invulling
- AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

Waterslag
aluminium zetwerk, gepoedercoat

GEVELBEKLEDING
- buitenwand, metselwerk
- halfstijens metselwerk, liggend d=100mm
- waaformaat 210x100x50mm
- verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-)10mm diep
- AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

GEVELBEKLEDING
- gevelelement: prefab beton ; schoonwerk, zelfdraagend d=100mm
- koppeling/opbouw volgens opgave constructeur
- AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

OPBOUW HEKWERK
- stalen lamellenhek, balusterloos
- boven- en onderregel: stalen kokerprofiel 50x20mm
- lamellen: stalen lamellen 50x10mm
- bevestigen op stalen achterconstructie cf. leverancier
- AFWERKING volgens MATERIAALSTAAT

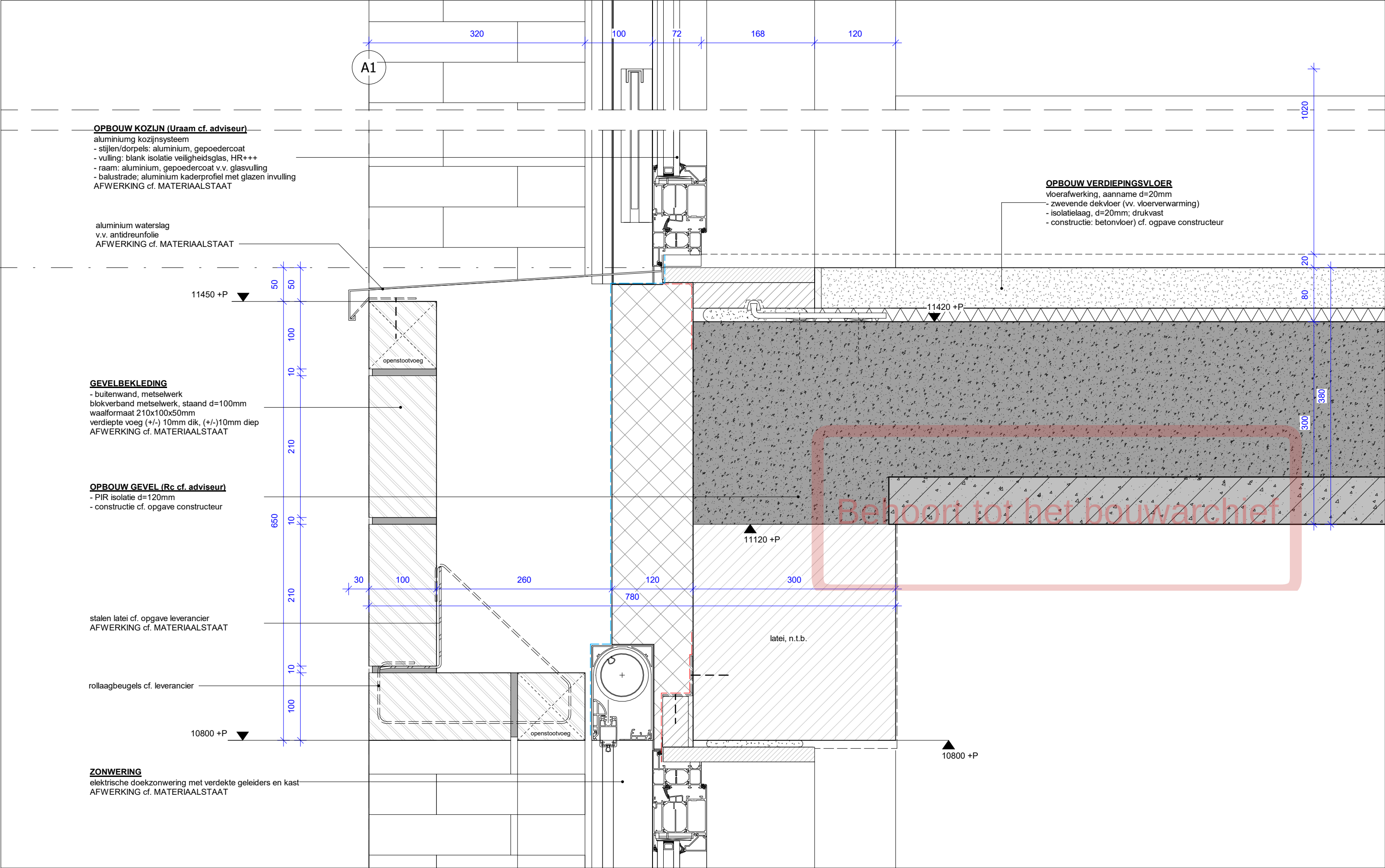


BLOK A - noord-oostgevel

B 27-10-2022
A 05-10-2022
Wijziging nr. Wijziging datum

Wijziging B
Wijziging A
Wijziging omschrijving

P	D	R	PAUL DE RUITER ARCHITECTS
OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP gevelsanzicht	DATUM 02-09-2022	WERK 2016
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht	ONDERDEEL noord-oostgevel	SCHAAL 1:50	FORMAAT A1
	FASE DO	STATUS DEFINITIEF	TEKENING NR A.404b



PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER	ONDERWERP	DATUM	FASE	WERK
VORM	details	02-09-2022	DO2	2016
PROJECT	ONDERDEEL	SCHAAL	STATUS	TEKENING NR
ROOTS	verticaal detail	1:5	DEFINITIEF	A.500
			FORMAAT	
			A3	

220

- zwevende dekvloer (vv. vloerverwarming)
- isolatielaag, d=20mm; drukvast
- constructie: betonvloer) cf. opgave constructeur

- aluminium kozijnsysteem
- stijlen/dorpels: aluminium, gepoedercoat
- vulling: blank isolatie veiligheidsglas, HR+++
- raam: aluminium, gepoedercoat v.v. glasvulling
- balustrade; aluminium kaderprofiel met glazen invulling

AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

 $5500 + P$

— aluminium waterslag
v.v. antidreunfolie
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

gevelement: pefab beton; schoonwerk, zelfdragend d=100mm
koppeling/opbouw volgens opgave constructeur
AFWERKING volgens MATERIAALSTAAT

- PIR isolatie d=120mm
- constructie cf. opgave constructeur

— kitvoeg op rugvulling
AFWERKING volgens MATERIAALSTAAT

Behoort tot het bouwarchief

P

D

R

PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER

VORM

PROJECT

ROOTS

ONDERWERP

details

ONDERDEEL

verticaal detail

DATUM

02-09-2022

SCHAAL

1:5

FASE

DO2

STATUS

DEFINITIEF

FORMAAT

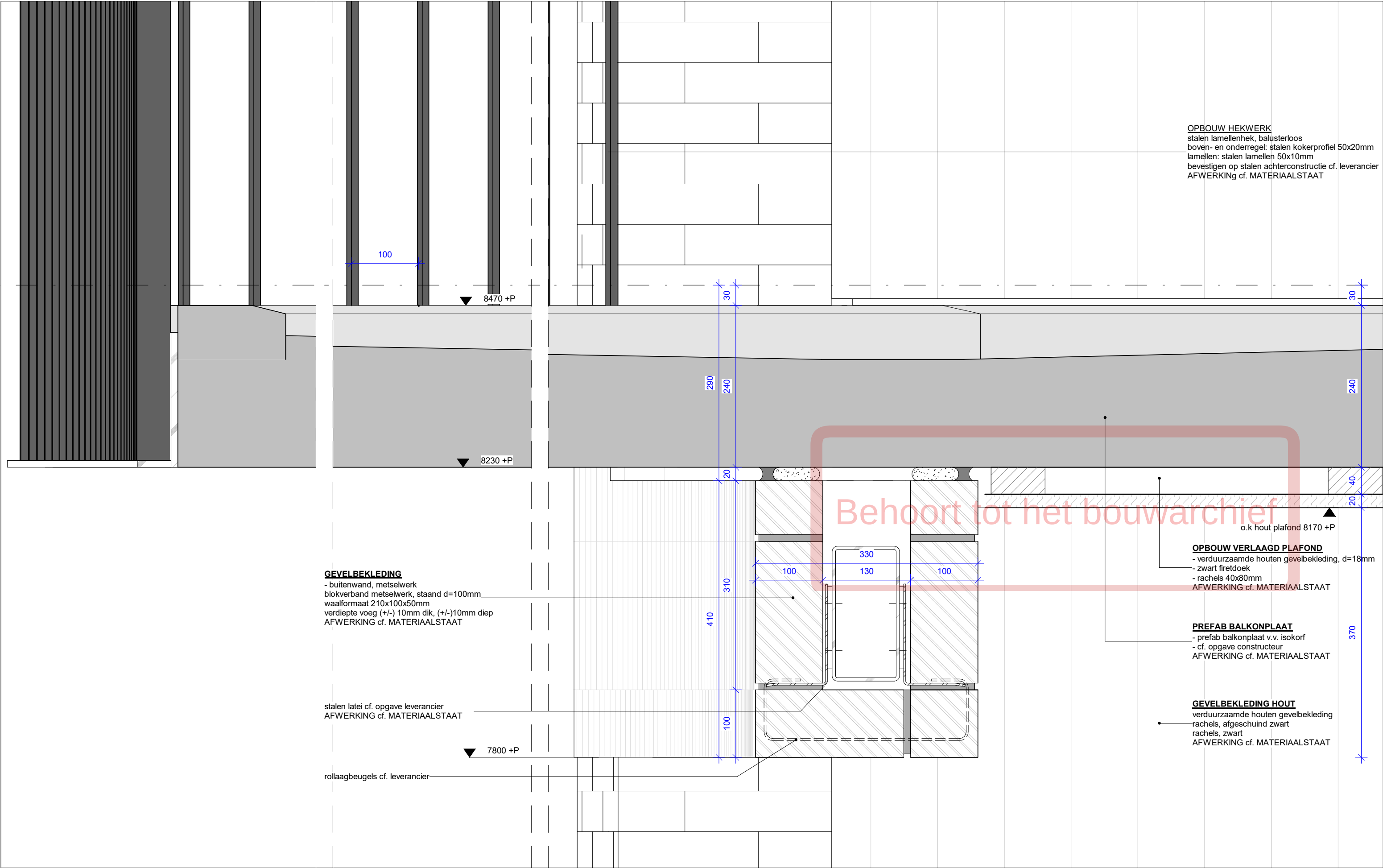
A3

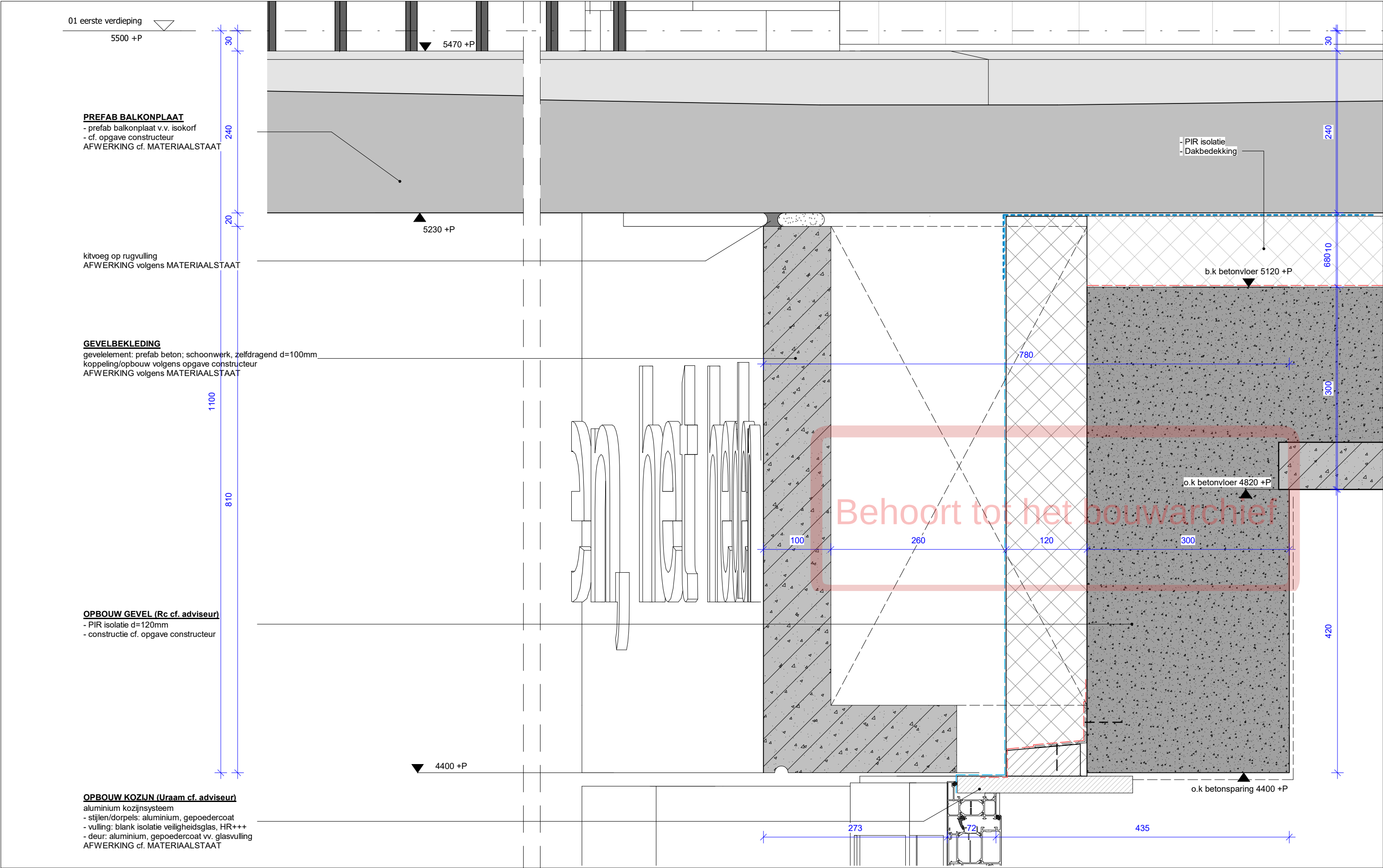
WERK

2016

TEKENING NR

A.502





PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER	ONDERWERP	DATUM	FASE	WERK
VORM	details	02-09-2022	DO2	2016
PROJECT	ONDERDEEL	SCHAAL	STATUS	TEKENING NR
ROOTS	verticaal detail	1:5	DEFINITIEF	A.504
			FORMAAT	
			A3	

PREFAB BALKONPLAAT
- prefab balkonplaat v.v. isokorf
- cf. opgave constructeur
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

OPBOUW VERDIEPINGSVLOER
vloerafwerking, aanname d=20mm
- zwevende dekvloer (vv. vloerverwarming)
- isolatielaag, d=20mm; drukvast
- constructie: betonvloer) cf. opgave constructeur

OPBOUW VERLAAGD PLAFOND
- verduurzaamde houten gevelbekleding, d=18mm
- zwart firedoek
- rachels 40x80mm
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

GEVELBEKLEDING HOUT
- verduurzaamde houten gevelbekleding, d=18mm
- rachels, afgeschuind zwart, 28x45mm
- rachels, zwart, 18x45mm
- dampopen waterkerende laag, zwart
- cementvezelplaat t.b.v. brandklasse B open gevel
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

OPBOUW GEVEL (Rc ≥ 5,0 m2/ K/W)
- gipskartonplaat, 12,5mm
- gipsvezelplaat, 12,5mm
- dampremmende laag
- HSB element cf. opgave adviseurs, 245mm
- dampopen waterkerende laag, zwart
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

GEVELBEKLEDING
- buitenwand, metselwerk
dubbel halfsteens metselwerk, liggend d=100mm
waalformaat 210x100x50mm
verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-)10mm diep
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

stalen latei cf. opgave leverancier
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

aluminium waterslag
v.v. antidreunfolie
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

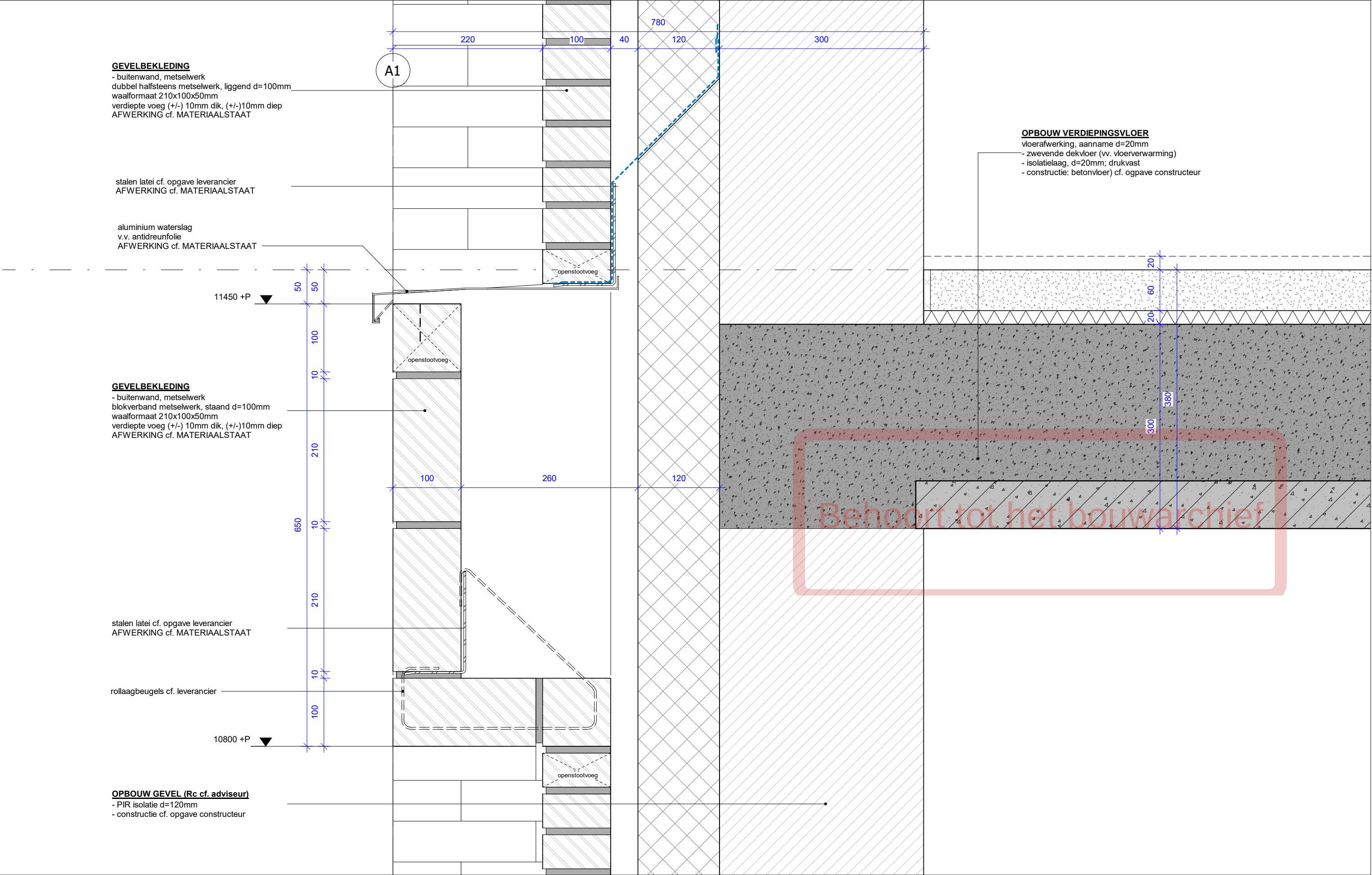
GEVELBEKLEDING
- buitenwand, metselwerk
blokverband metselwerk, staand d=100mm
waalformaat 210x100x50mm
verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-)10mm diep
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

stalen latei cf. opgave leverancier
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

rollaagbeugels cf. leverancier

OPBOUW GEVEL (Rc cf. adviseur)
- PIR isolatie d=120mm
- constructie cf. opgave constructeur

OPBOUW VERDIEPINGSVLOER
vloerafwerking, aanname d=20mm
- zwevende dek vloer (vv. vloerverwarming)
- isolatielaag, d=20mm; drukvast
- constructie: betonvloer) cf. opgave constructeur



PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER	ONDERWERP	DATUM	FASE	WERK
VORM	details	02-09-2022	DO2	2016
PROJECT	ONDERDEEL	SCHAAL	STATUS	TEKENING NR
ROOTS	verticaal detail	1:5	DEFINITIEF	A.506
			FORMAAT	
			A3	

GEVELBEKLEDING
gevelement: prefab beton ; schoonwerk, zelfdraagend d=100mm
koppeling/opbouw volgens opgave constructeur
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

OPBOUW KOZIJN (Uraam cf. adviseur)
aluminium kozijnsysteem
- stijlen/dorpels: aluminium, gepoedercoat
- vulling: blank isolatie veiligheidsglas, HR+++
- deur: aluminium, gepoedercoat vv. glasvulling
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

OPBOUW VERDIEPINGSVLOER
vloerafwerking, aanname d=20mm
- zwevende dekvloer (vv. vloerverwarming)
- isolatielaag, d=20mm; drukvast
- constructie: betonvloer) cf. opgave constructeur

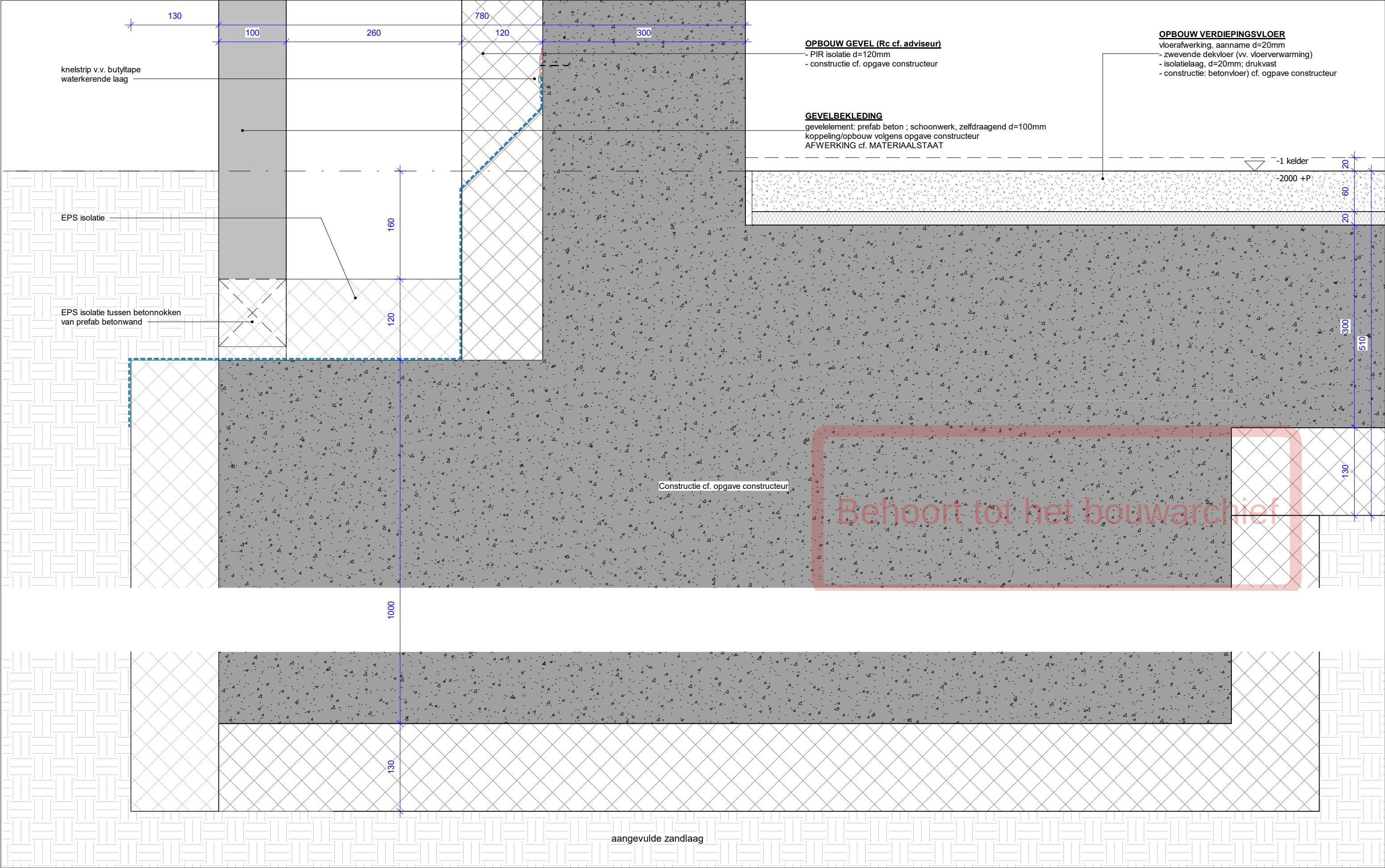
OPBOUW GEVEL (Rc cf. adviseur)
- waterkerende laag t.b.v. waterdichting kelder
- drukvaste XPS isolatie, d=120mm
- constructie cf. opgave constructeur

Behoort tot het bouwarchief



PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER	ONDERWERP	DATUM	FASE	WERK
VORM	details	02-09-2022	DO2	2016
PROJECT	ONDERDEEL	SCHAAL	STATUS	TEKENING NR
ROOTS	verticaal detail	1:5	DEFINITIEF	A.507
			FORMAAT	
			A3	

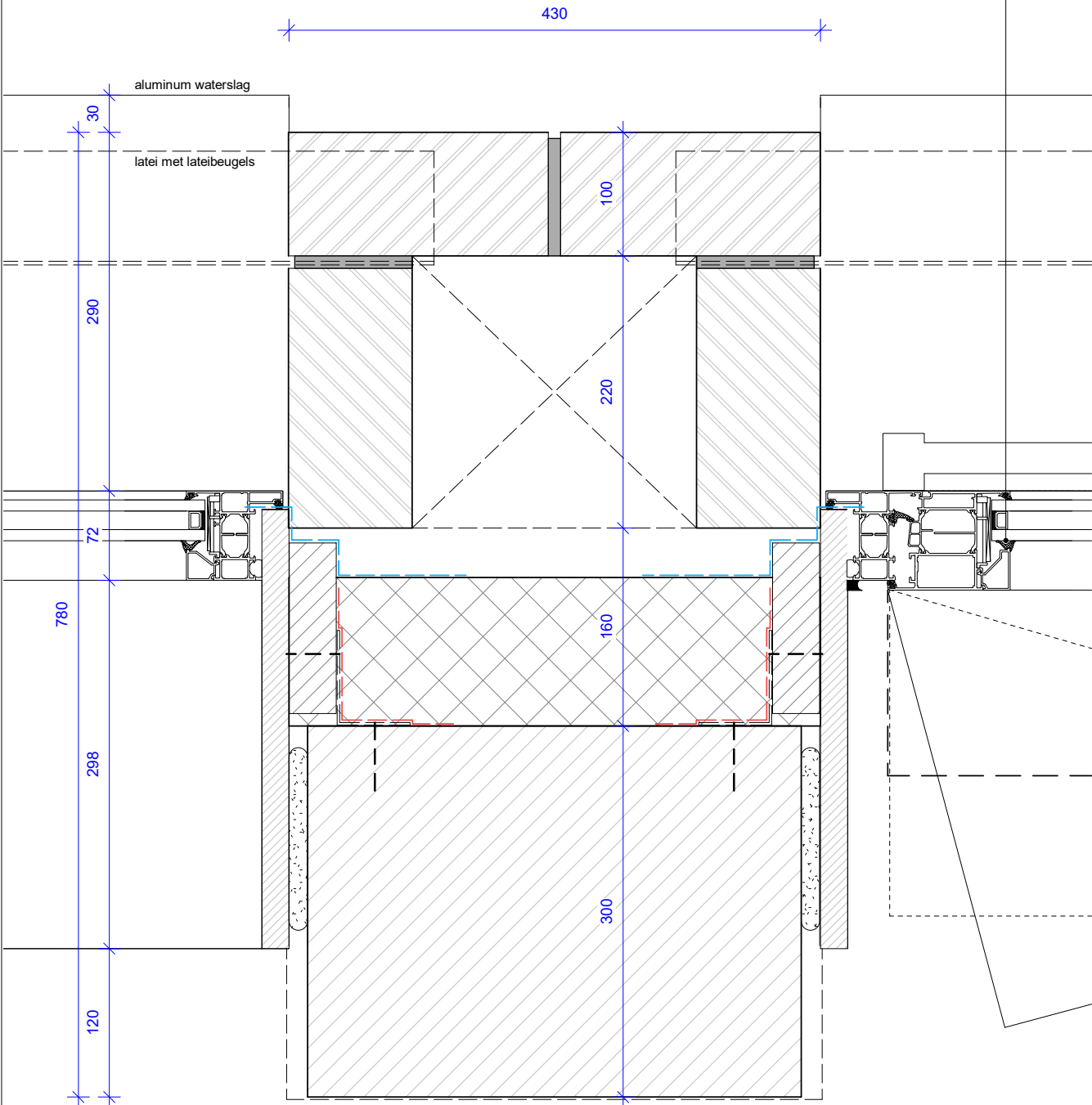


PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER	ONDERWERP	DATUM	FASE	SCHAAL	WERK
VORM	details	27-10-2022	DO	1:5	2016
PROJECT	ONDERDEEL	WIJZIGING	STATUS	FORMAAT	TEKENING NR
New Roots fase 1	verticaal detail		DEFINITIEF	A3	A.508

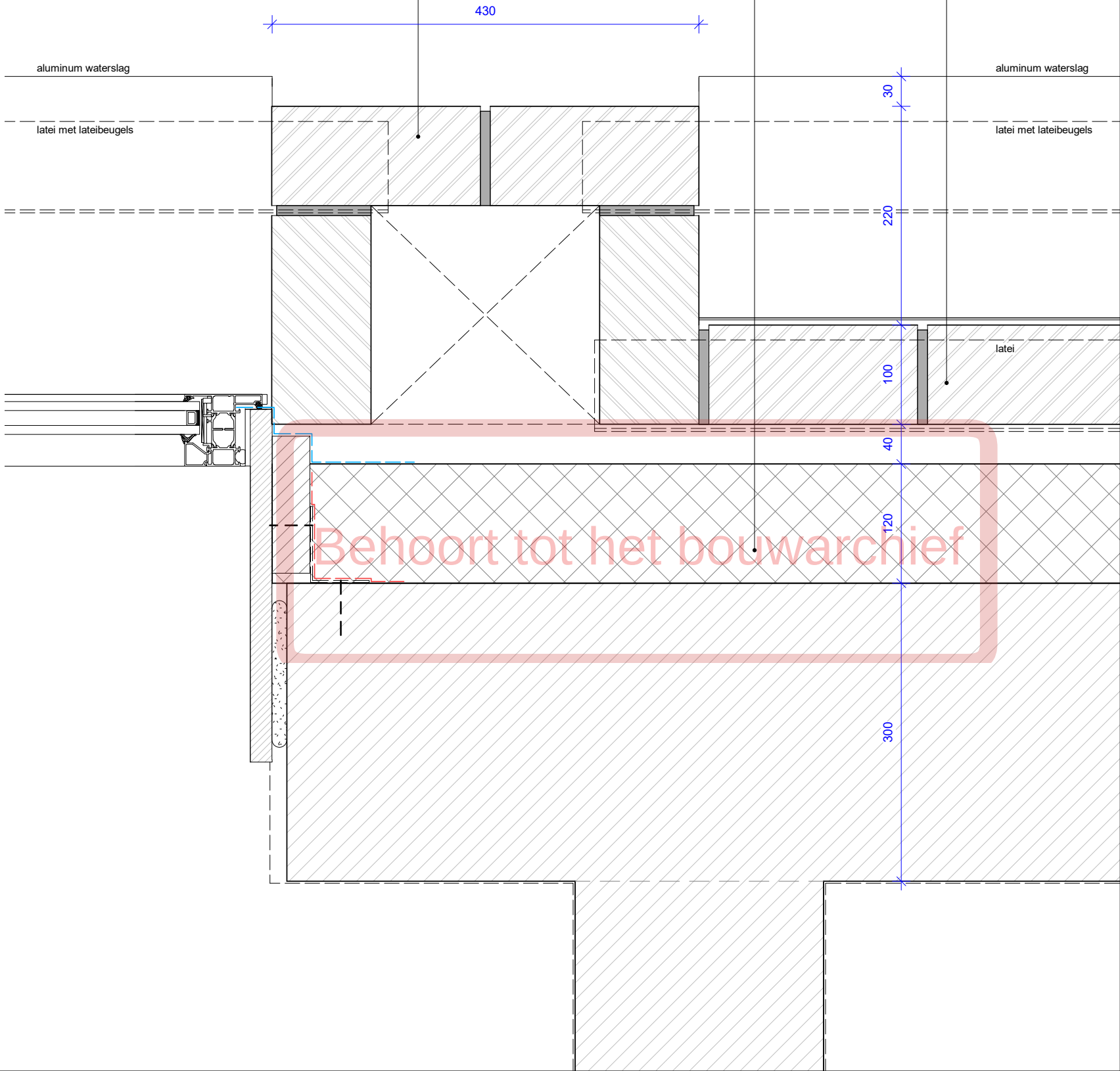
OPBOUW KOZIJN (Uraam cf. adviseur)

- aluminium kozijnsysteem
 - stijlen/dorpels: aluminium, gepoedercoat
 - vulling: blank isolatie veiligheidsglas, HR+++
 - raam: aluminium, gepoedercoat v.v. glasvulling
 - balustrade; aluminium kaderprofiel met glazen invulling
- AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT



GEVELBEKLEDING

- buitenwand, metselwerk
 - halfsteens metselwerk, liggend d=100mm
 - waalformaat 210x100x50mm
 - verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-)10mm diep
- AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT



OPBOUW GEVEL (Rc cf. adviseur)

- PIR isolatie d=120mm
- constructie cf. opgave constructeur

GEVELBEKLEDING

- buitenwand, metselwerk
 - dubbel halfsteens metselwerk, liggend d=100mm
 - waalformaat 210x100x50mm
 - verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-)10mm diep
- AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT



PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER

VORM
PROJECT
ROOTS

ONDERWERP

details
ONDERDEEL
horizontal detail

DATUM

02-09-2022
SCHAAL
1:5

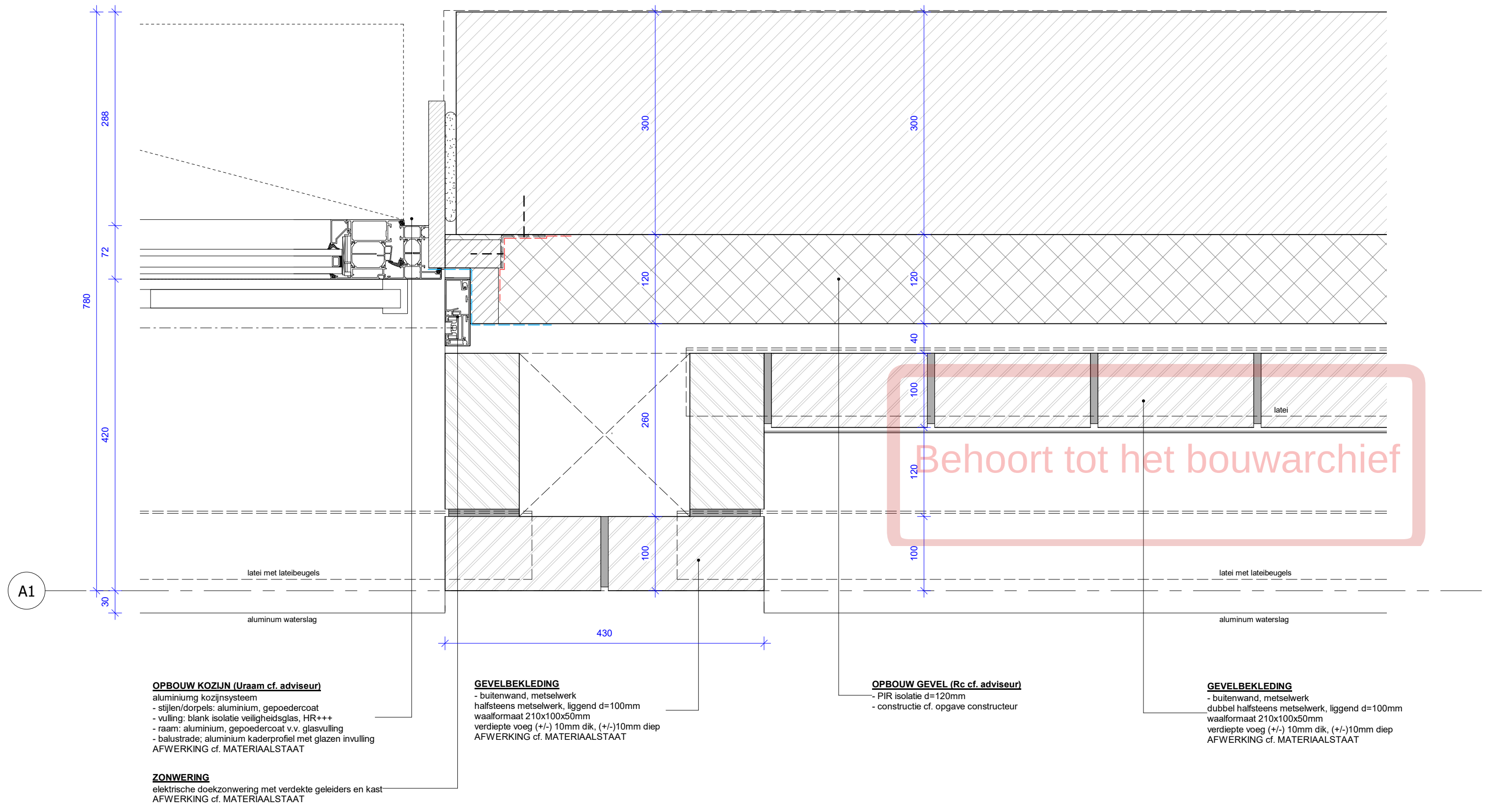
FASE

DO2
STATUS
DEFINITIEF

FORMAAT
A3

WERK

2016
TEKENING NR
A.550



OPBOUW KOZIJN (Uraam cf. adviseur)
aluminium kozijnsysteem
- stijlen/dorpels: aluminium, gepoedercoat
- vulling: blank isolatie veiligheidsglas, HR+++
- raam: aluminium, gepoedercoat v.v. glasvulling
- balustrade; aluminium kaderprofiel met glazen invulling
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

ZONWERING
elektrische doekzonwering met verdeckte geleiders en kast
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

GEVELBEKLEDING
- buitenwand, metselwerk
halfsteens metselwerk, liggend d=100mm
waalformaat 210x100x50mm
verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-)10mm diep
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

OPBOUW GEVEL (Rc cf. adviseur)
- PIR isolatie d=120mm
- constructie cf. opgave constructeur

GEVELBEKLEDING
- buitenwand, metselwerk
dubbel halfsteens metselwerk, liggend d=100mm
waalformaat 210x100x50mm
verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-)10mm diep
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

OPBOUW GEVEL (Rc cf. adviseur)
- PIR isolatie d=120mm
- constructie cf. opgave constructeur

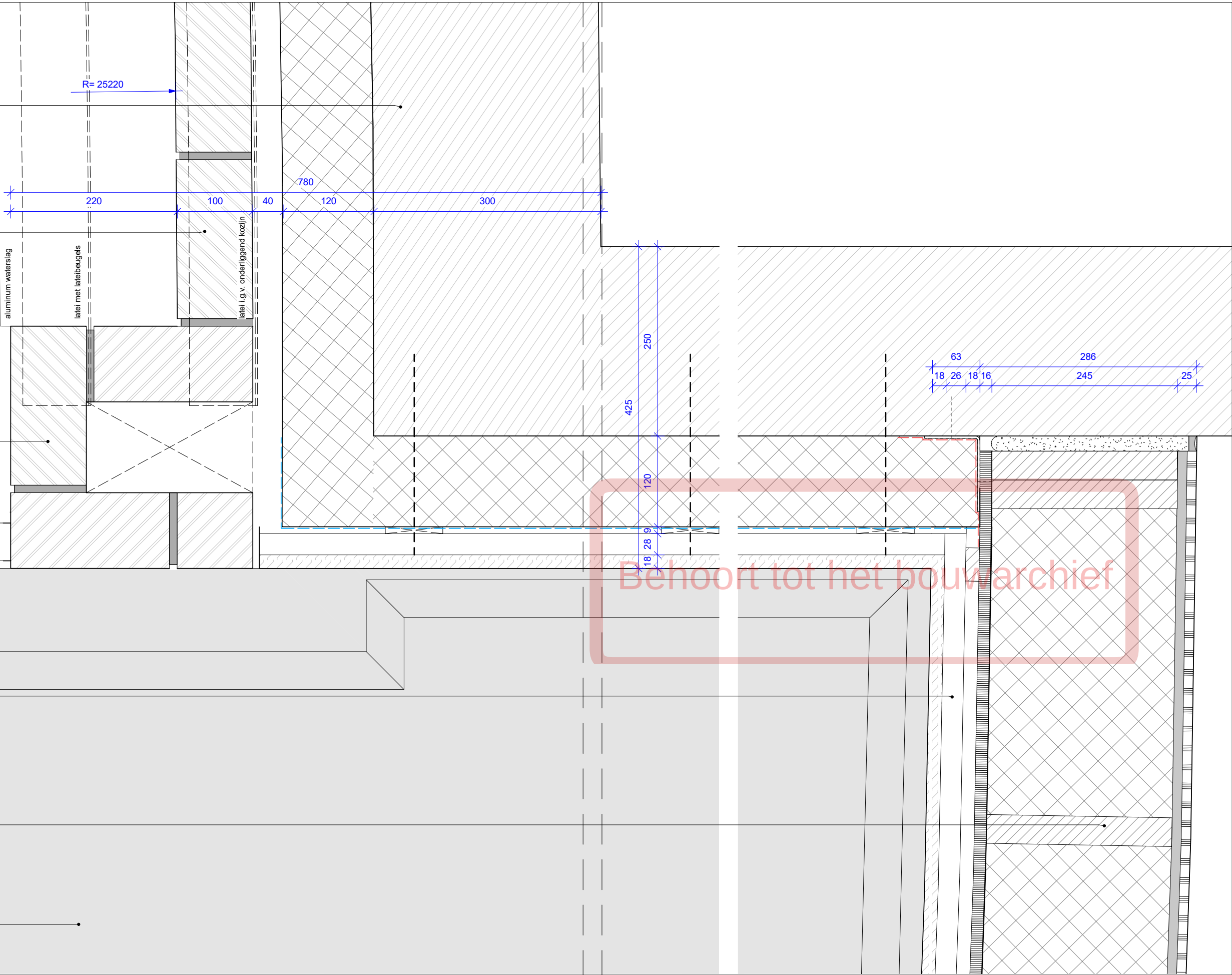
GEVELBEKLEDING
- buitenwand, metselwerk
dubbel halfsteens metselwerk, liggend d=100mm
waalformaat 210x100x50mm
verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-)10mm diep
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

GEVELBEKLEDING
- buitenwand, metselwerk
halfsteens metselwerk, liggend d=100mm
waalformaat 210x100x50mm
verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-)10mm diep
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

GEVELBEKLEDING HOUT
- verduurzaamde houten gevelbekleding, d=18mm
- rachels, afgeschuind zwart, 28x45mm
- rachels, zwart, 18x45mm
- dampopen waterkerende laag, zwart
- cementvezelplaat t.b.v. brandklasse B open gevel
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

OPBOUW GEVEL (Rc ≥ 5,0 m2/ K/W)
- gipskartonplaat, 12,5mm
- gipsvezelplaat, 12,5mm
- dampremmende laag
- HSB element cf. opgave adviseurs, 245mm
- dampopen waterkerende laag, zwart
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

PREFAB BALKONPLAAT
- prefab balkonplaat v.v. isokorf
- cf. opgave constructeur
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT



PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER	ONDERWERP	DATUM	FASE	WERK
VORM	details	02-09-2022	DO2	2016
PROJECT	ONDERDEEL	SCHAAL	STATUS	TEKENING NR
ROOTS	horizontal detail	1:5	DEFINITIEF	A.552
			FORMAAT	
			A3	

